

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

В городском округе Судак имеется ряд земельных участков, используемых в течение длительного времени гражданами, которые, в силу сложившейся ситуации, не имели возможности оформить на них правоустанавливающие документы. Граждане были вынуждены объединяться в обслуживающие кооперативы или в другие некоммерческие организации в целях решения проблем по индивидуальной жилищной застройке. Данные НКО граждан прошли государственную регистрацию, как в Украине, так и перерегистрацию в рамках законодательства Российской Федерации. Граждане-члены указанных НКО, в частности ПКИЗ "Миндальное-КС"; "Крым-Уют"; "Уютная поляна"; ПКИЗ "Горный", "Горный-НС"; "Южный" и другие, неоднократно обращались в органы местного самоуправления с заявлениями об оформлении правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на указанные земельные участки, с расположенными на них самовольно возведенными постройками. Ориентировочно обратилось порядка 200 человек.

НКО ранее обращались в органы местного самоуправления, в государственные органы Автономной Республики Крым, в суды, действовавшие до 18 марта 2014 года, но всегда получали отказы по ряду объективных причин: отсутствие документов на самовольные постройки, несоответствие места расположения объектов градостроительной документации на местном уровне. Решения о завершении оформления прав на землю, в соответствии с Законом Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории республики Крым" от 31.07.2014 года № 38-ЗРК (с изменениями), в отношении членов этих НКО реализовать невозможно.

Для разрешения создавшейся ситуации, снятия социального напряжения в округе администрация города Судака предлагает внести изменения в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

Нами предлагается членам НКО в судебном порядке установить факт добросовестного, открытого и непрерывного владения объектами недвижимости как своими собственными в течение срока приобретательной давности в соответствии со статьей 1112 ГК РФ и Постановлением Пленума Верховного суда РФ №10 и Пленума Высшего Арбитражного суда РФ №22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности

и других вещных прав".

Предлагаемый к рассмотрению проект законодательной инициативы позволит расширить круг лиц заявителей, желающих оформить земельные участки для индивидуального жилищного строительства, актуализировать государственный кадастр недвижимости и создать основу для наполнения бюджетов различных уровней, а также упорядочить улично-дорожную сеть городского округа.

С. А. Новиков