

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта.

Законопроект подготовлен с целью внесения изменений в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», для недопущения ущемления прав юридических и физических лиц ранее имевших разрешения органов местного самоуправления на составление проектов землеустройства по отводу земельных участков в собственность.

2. Концепция предлагаемого законопроекта.

Согласно части 1 статьи 13 Закон Республики Крым от 31 июля 2014 г. N 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», завершение оформления права на земельные участки, начатого до принятия Федерального конституционного закона, осуществляется на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года и действовавших на эту дату.

Пунктом 3 Раздела II «Заключительные положения» Закона Украины от 16.09.2008 № 509-VI «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно содействия строительству» установлено, что принятые и не выполненные до вступления в силу настоящего Закона решения соответствующих органов исполнительной власти или органов местного самоуправления о согласовании места расположения объекта или о предоставлении разрешения на разработку проекта отвода земельного участка сохраняют действие в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта.

В связи с отсутствием законодательной возможности дооформления права собственности на земельные участки на основании решений органа местного самоуправления, так как в силу действующего законодательства субъекта Федерации невозможно завершение оформления права на земельные участки на основании решений принятых исполнительными органами и органами местного самоуправления до 01 октября 2008 года.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта.

Принятие указанного законопроекта позволит не допустить ущемление прав юридических лиц имевших разрешение на составление проектов землеустройства по отводу земельных участков в собственность.

Председатель
Ялтинского городского совета

В. Е. Косарев