

## УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
Государственного Совета  
Республики Крым

от 25 февраля 2022 года № 1094-2/22

### ОТЧЕТ

о результатах приватизации имущества Республики Крым  
за 2021 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2021 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 25 ноября 2020 года № 585-2/20 (далее – План приватизации на 2021 год), в 2021 году планировалось осуществить приватизацию:

четырёх государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

деяти объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами));

четырёх объектов иного имущества, находящихся в государственной собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым;

имущества (в виде группы инвентарных объектов, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 1), подлежащего внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360).

От приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, согласно Плану приватизации на 2021 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 200 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2021 года от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 435051944,25 руб., из них:

в доходную часть бюджета – 263392494,77 руб.;

на источники финансирования дефицита бюджета – 171659449,48 руб., что на 235051944,25 руб. превышает плановые показатели.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (далее – План приватизации на 2020 год), в январе 2021 года обеспечено поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в сумме 1434335,01 руб. по заключенным в декабре 2020 года двум договорам купли-продажи, а именно в отношении:

нежилого здания с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченко, ул. Ленина, д. 24-А, – в результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 23 декабря 2020 года заключен договор купли-продажи, цена продажи составила 863355,27 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в январе 2021 года от приватизации указанного имущества в виде оплаты оставшейся суммы по договору, составила 667194,21 руб. (без учета НДС);

группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино, ул. Сумская, д. 54, – в результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 30 декабря 2020 года заключен договор купли-продажи, цена продажи составила 995169,25 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в январе 2021 года от приватизации указанного имущества в виде оплаты оставшейся суммы по договору, составила 767140,80 руб. (без учета НДС).

Во исполнение Плана приватизации на 2020 год в январе 2021 года завершены мероприятия по приватизации:

обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 210903000 штук номинальной стоимостью 2,94366 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 620826724,98 руб., составляющих 37,22827 % уставного капитала акционерного общества "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (ОГРН 1159102014169, адрес (место нахождения): 295493, Республика Крым, г. Симферополь, пгт Грэсовский, ул. Монтажная, д. 1), – в декабре 2020 года принято решение о приватизации акций в порядке реализации преимущественного права их приобретения иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", до проведения аукциона. Договор купли-продажи заключен с акционером общества 22 января 2021 года, при этом денежные средства от продажи имущества в сумме 150535553,00 руб. (НДС не облагается) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2021 года;

группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ООО "Завод марочных вин Коктебель" (ОГРН 1149102052758) до 21.04.2064, с расположенными под ними земельными участками

по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, – в январе 2021 года проведен аукцион в электронной форме, объявленный в декабре 2020 года. По результатам проведения торгов с победителем аукциона 27 января 2021 года заключен договор купли-продажи, при этом денежные средства от продажи имущества в сумме 94997109,06 руб. (без учета НДС) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2021 года;

группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Строителей, д. 20, – в январе 2021 года проведен аукцион в электронной форме, объявленный в декабре 2020 года. По результатам проведения торгов с победителем аукциона 1 февраля 2021 года заключен договор купли-продажи, при этом денежные средства от продажи имущества в сумме 471449,42 руб. (без учета НДС) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в феврале 2021 года.

Также в 2021 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 22983175,29 руб. по восьми договорам купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, заключенным в 2017–2020 годах с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), а именно от приватизации:

группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ООО "Санатор", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 41Б. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 22370716,73 руб. В 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 2223541,44 руб. (НДС не облагается);

нежилых помещений в здании лит. "А", в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:22:010301:2587, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 3782225,39 руб. В 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 413630,66 руб. (НДС не облагается);

нежилых помещений в здании лит. "А", в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 м<sup>2</sup>, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 65053813,49 руб. В 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 7114397,01 руб. (НДС не облагается);

нежилого здания, кадастровый номер 90:25:010104:5536, площадью 633,3 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, корп. № 6, переданного в пользование по договору аренды ООО "Парк-Тур", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 12 декабря 2018 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 51917850,0 руб. В 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 10363230,0 руб. (НДС не облагается);

нежилого здания (торгового ларька) лит. "А" общей площадью 14,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:23:040103:83, переданного в пользование по договору аренды индивидуальному предпринимателю Менщиковой Людмиле Борисовне (код ОГРНИП 315910200009682), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 90 +/- 3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:23:040103:1020, по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Грушевка, ул. Советская, д. 69а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 264869,62 руб. Покупателем в 2021 году досрочно исполнены обязательства по уплате денежных средств, предусмотренных договором купли-продажи, при этом в 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 155193,40 руб.;

нежилых помещений №№ 17, 18, 19 общей площадью 100,0 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:11:200101:1307, расположенных в здании магазина лит. "А" по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, д. 11, переданных в пользование по договору аренды индивидуальному предпринимателю Анохиной Марине Зориковне (код ОГРНИП 314910234301401), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 2246503,11 руб. В 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 454581,34 руб. (НДС не облагается);

нежилых помещений общей площадью 388,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:22:010217:20563, расположенных на первом этаже в здании лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/пр. Победы, д. 75/1, переданных в пользование по договору аренды обществу с ограниченной ответственностью "Центрум", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 8 ноября 2019 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 14426851,10 руб. В 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 741676,08 руб. (НДС не облагается);

нежилого помещения площадью 36,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:15:010106:1098, расположенного в цокольном этаже здания по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, д. 32, переданного в пользование по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, от 3 октября 2017 года индивидуальному предпринимателю Ментюкову Андрею Александровичу (код ОГРНИП 317910200003068), включенному в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 4 февраля 2020 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 1915070,98 руб. Покупателем в 2021 году досрочно исполнены обязательства по уплате денежных средств, предусмотренных договором купли-продажи, при этом в 2021 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 1516925,36 руб.

В 2021 году в рамках выполнения Плана приватизации на 2021 год проведены следующие мероприятия:

1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская "Крымпроектреставрация" (местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова/ул. Горького, д. 32/1) – в связи с невозможностью принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса предприятия, исходя из материалов и документов, представленных аудиторской организацией ООО "Аудит Анлимитед", и письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 15 декабря 2021 года (исх. № 01-15/17998/1), процедура реорганизации предприятия путем преобразования в хозяйственное общество отменена в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27 декабря 2021 года № 7968. Внесение соответствующих сведений (записей) в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) осуществлено 17 января 2022 года.

1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Евпаторийский авиационный ремонтный завод" преобразовано в акционерное общество "Евпаторийский авиационный ремонтный завод" (ОГРН 1219100020237, местонахождение: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в ЕГРЮЛ 27 декабря 2021 года.

1.3. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Феодосийский судомеханический завод" (местонахождение: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19) – планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – I квартал 2022 года.

1.4. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымский гарантийный фонд" преобразовано в акционерное общество "Крымский гарантийный фонд" (ОГРН 1219100014638, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 13А). Сведения о регистрации общества в качестве юридического лица внесены в ЕГРЮЛ 9 сентября 2021 года.

2. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планировалась в 2021 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами)):

2.1. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ОГРН 1159102053571, местонахождение: 297200, Республика Крым, Советский район, пгт Советский, пер. Южный, д. 5), номинальной стоимостью 68046,59 руб., составляющая 7,08 % уставного капитала указанного общества, – в 2021 году проводилась продажа доли с учетом реализации преимущественного права на ее приобретение иными участниками общества, однако преимущественное право приобретения реализовано не было. В связи с этим в отношении имущества дважды объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме. Проведение очередного аукциона запланировано на 31 января 2022 года. В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2022 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 8 декабря 2021 года № 1029-2/21 (далее – План приватизации на 2022 год).

2.2. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 74850 штук, номинальной стоимостью 6437,4228 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 481841096,58 руб., составляющие 90,0072 % уставного капитала акционерного общества "Ялита" (ОГРН 1159102092907, местонахождение: 298604, Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29), – в декабре 2021 года в отношении имущества объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые запланированы

на 31 января 2022 года. В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2022 год.

2.3. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КРЫМТЕХАСНАФТА" (ОГРН 1159102027765, местонахождение: 295023, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47, каб. 5), номинальной стоимостью 4070,17 руб., составляющая 40,12 % уставного капитала указанного общества, – в 2021 году проводилась продажа доли с учетом реализации преимущественного права на ее приобретение иными участниками общества, однако преимущественное право приобретения реализовано не было. В связи с этим в отношении имущества трижды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества планируется принятие повторного решения об условиях приватизации.

2.4. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 58 штук, номинальной стоимостью 9,03 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 523,74 руб., составляющие 0,00248 % уставного капитала акционерного общества "Крымнефтепродукт" (ОГРН 1159102002575, местонахождение: 295493, Республика Крым, г. Симферополь, 12 км Московского шоссе, литера "А"), проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен 18 июня 2021 года в форме электронного документа с победителем торгов, цена продажи составила 10060,20 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в июне 2021 года.

2.5. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 503860 штук, номинальной стоимостью 0,76 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 382933,60 руб., составляющие 0,9084 % уставного капитала акционерного общества "Крыммолоко" (ОГРН 1149102171052, местонахождение: 295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 35), проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен 18 мая 2021 года в форме электронного документа с победителем торгов, цена продажи составила 417504,28 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в июне 2021 года.

2.6. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 39443556 штук, номинальной стоимостью 1,00 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 39443556,00 руб., составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества "Конструкторско-технологическое бюро "Судокомполит" (ОГРН 1209100007973, местонахождение: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Куйбышева, д. 14), проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен 2 июня 2021 года в форме электронного документа с победителем торгов, цена продажи составила 20126332,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства

от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в июне 2021 года.

2.7. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 166 штук, номинальной стоимостью 30,94 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 5136,04 руб., составляющие 7,4074 % уставного капитала акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (ОГРН 1159102023090, местонахождение: 298327, Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157), – в 2021 году проводилась продажа акций с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными акционерами общества, однако преимущественное право приобретения реализовано не было. В связи с чем в отношении имущества трижды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества планируется принятие повторного решения об условиях приватизации.

2.8. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 205326 штук, номинальной стоимостью 0,75 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 153994,50 руб., составляющие 8,8375 % уставного капитала акционерного общества "АЛУШТОН" (ОГРН 1159102053131, местонахождение: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 3), – в 2021 году проводились мероприятия, направленные на проведение независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости движимого имущества, однако ввиду непредставления обществом необходимого пакета документов оценка рыночной стоимости не проведена. Планируется включение указанного имущества в План приватизации на 2022 год.

2.9. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 276399 штук, номинальной стоимостью 0,53 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 146491,47 руб., составляющие 3,2371 % уставного капитала акционерного общества "Симферопольский завод пластмасс" (ОГРН 1179102006291, местонахождение: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, д. 7), – проданы в порядке реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами (до проведения аукциона). Договор купли-продажи заключен 15 декабря 2021 года в простой письменной форме с акционером общества, цена продажи составила 570000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в декабре 2021 года.

3. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2021 год:

3.1. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, в результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 4 августа 2021 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи



составила 10962328,25 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2021 года.

3.2. Нежилое помещение гаража площадью 28,6 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а, – в 2021 году начато проведение мероприятий по разделу в судебном порядке объекта недвижимого имущества с целью выдела долей собственников (в виде помещений). Объект приватизации включен в План приватизации на 2022 год.

3.3. Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 м<sup>2</sup>, по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9, – в 2021 году начато проведение мероприятий по разделу в судебном порядке объекта недвижимого имущества с целью выдела долей собственников (в виде помещений). Объект приватизации включен в План приватизации на 2022 год.

3.4. Нежилые помещения подвала в здании лит. "А" общей площадью 159,8 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. "А" (объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Х. К. Чирахова, конец XIX века" включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627), – в 2021 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако конкурсы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2022 год.

3.5. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Толстого, д. 4, – в 2021 году объект подготовлен к приватизации. В отношении имущества трижды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2022 год.

3.6. Нежилые здания, переданные в пользование по договору аренды ООО "Селена" (ОГРН 1149102077717) до 26.05.2023, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/пр-кт Кирова, д. 46, – объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов), 28 мая 2021 года заключен договор купли-продажи с ООО "Селена" с условиями об оплате в рассрочку и о залоге. Цена продажи объекта приватизации (с процентами за предоставление рассрочки) – 8668585,82 руб., при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2021 году составила 1047045,04 руб. (НДС не облагается).

3.7. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, городской округ Феодосия, – в 2021 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки. Объект приватизации включен в План приватизации на 2022 год.

3.8. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30. В результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 17 сентября 2021 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 123235253,88 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в октябре 2021 года.

3.9. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2, – в 2021 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2022 год.

3.10. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Северная, д. 7. В отношении имущества объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме пять раз, которые не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2022 год.

3.11. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский. В результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 28 июня 2021 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 4487712,50 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июле 2021 года.

3.12. Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, д. 37В, – в 2021 году торги по продаже имущества объявлялись четырежды, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2022 год.

3.13. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь,

ул. Суворова, д. 1б, – в декабре 2021 года проведен аукцион в электронной форме. По результатам проведения торгов с победителем аукциона 10 января 2022 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 18149811,44 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в 2021 году от приватизации указанного имущества (в виде задатка), составляет 3774086,32 руб. (без учета НДС).

3.14. Объекты недвижимого имущества, переданные в пользование по договору аренды Обществу с ограниченной ответственностью "Завод Первомайский" (ОГРН 1149102114182) до 27 декабря 2056 года, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Дьяченко, д. 5. Имущество включено в План приватизации на 2021 год 29 ноября 2021 года. Решение об условиях приватизации принято 24 декабря 2021 года с учетом реализации преимущественного права на его приобретение субъектом среднего предпринимательства ООО "Завод Первомайский". В случае согласия арендатора на заключение договора купли-продажи денежные средства от реализации имущества поступят в 2022 году.

4. В отношении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, которое планировалось к приватизации в 2021 году в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества:

4.1. Группа инвентарных объектов, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 1, подлежащих внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360), – в 2021 году объект подготовлен к приватизации. В соответствии с договором мены от 27 мая 2021 года и актом приема-передачи от 28 мая 2021 года имущество передано в собственность АО "Крымхлеб" (в порядке оплаты размещаемых АО "Крымхлеб" дополнительных ценных бумаг). Цена имущества, переданного в собственность АО "Крымхлеб", составила 116643000,00 руб. Государственная регистрация права собственности недвижимого имущества осуществлена в установленном порядке 7 июня 2021 года.

5. Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации государственного имущества.

6. Сводная информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2021 году прилагается (справочно).

Приложение: на 2 л.