

Принят ГС РК  
в первом чтении  
28 сентября 2022 года

Проект внесен  
Главой Республики Крым  
Аксёновым С. В.

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### О внесении изменений в Закон Республики Крым

"О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 - 164, № 6, ст. 291; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 592, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, 16, № 4, ст. 142, № 6, ст. 267; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 133, № 8, ст. 495, ст. 496, № 12, ст. 777, ст. 778; 2020, № 5, ст. 175 – 177, № 6, ст. 271, № 12 ст. 581; 2021, № 6, ст. 279; 2021, № 7 - 8, ст. 355, № 12, ст. 604) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3:

"1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона, а гражданам, указанным в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6-1 настоящего Закона.";

2) в статье 4:

в части 1:

в абзаце первом слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в пункте 8 слова "общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной

основе" заменить словами "общеобразовательных организациях по очной форме обучения";

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) участники специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;"

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевших постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года.";

в части 2 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

дополнить частью 2-1 следующего содержания:

"2-1. Для целей применения пункта 12 части 1 настоящей статьи к членам семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики относятся его супруг (супруга), не вступившие в повторный брак, а также дети и родители.";

в части 3 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

3) в статье 5:

в части 1:

в абзаце первом слова "гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона" заменить словами "гражданам, указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона";

в пункте 2 слова "в соответствии с законодательством" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

в части 2 слова "общеобразовательных организациях и государственных

образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе" заменить словами "общеобразовательных организациях по очной форме обучения";

в абзаце первом части 4 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 5 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 7 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 8:

слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

слова "общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе" заменить словами "общеобразовательных организациях по очной форме обучения";

в части 9 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Предоставление находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельных участков гражданам, указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.";

4) в статье 6:

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Граждане, указанные в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, желающие приобрести находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности земельный участок, подают заявление в уполномоченный орган.";

в части 2 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 3:

в пункте 1 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в пункте 2 слово "государственной" исключить;

в пункте 2-1 слово "государственной" исключить;

в части 5 слова "государственной или муниципальной собственности" заменить словами "собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

в части 9 слова "государственную или муниципальную собственность" заменить словами "собственность Республики Крым или муниципальную собственность";

5) дополнить статьёй 6-1 следующего содержания:

"Статья 6-1. Особенности предоставления земельных участков участникам специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имеющих постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшим постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года

1. Лица, указанные в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно без проведения торгов.

2. При определении права лиц, указанных в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка не учитываются:

1) период участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики;

2) нуждаемость в предоставлении земельного участка или в улучшении жилищных условий;

- 3) состояние трудоспособности;
- 4) нахождение на иждивении;
- 5) получение пенсии или заработной платы;
- 6) наличие иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;
- 7) наличие в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома;
- 8) факт отчуждения земельного участка и (или) жилого помещения, в том числе жилого дома;
- 9) состоит ли гражданин в очереди на получение земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, лицам, указанным в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, при условии их учета в установленном порядке.

4. Учет лиц, указанных пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту постоянной регистрации на территории Республики Крым участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

5. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, осуществляет предоставление земельных участков в следующем порядке:

- 1) самостоятельно обеспечивает выбор земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, возможных для предоставления, или по выбору гражданина, в случае, если испрашиваемый земельный участок фактически используется гражданином и соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- 2) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

- 3) сообщает гражданину о возможности получения определенного земельного участка и необходимости подачи заявления о предоставлении земельного участка;

- 4) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6. В случае, если гражданин желает получить в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в его фактическом пользовании,

исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, перед принятием решения о предоставлении такого земельного участка гражданину осуществляет проверку соответствия указанного земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации в установленном порядке.

7. Если по результатам проведенной проверки будет установлено несоответствие выбранного гражданином земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, то исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, отказывает гражданину в предоставлении такого земельного участка и предлагает указанному гражданину иной земельный участок.

8. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, уведомляет гражданина о возможности предоставления земельного участка (с указанием кадастрового номера, месторасположения, площади и вида разрешенного использования земельного участка) и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин вправе получить уведомление лично под роспись.

9. В случае, если гражданин отказался от получения предложенного ему земельного участка, то указанный гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в порядке настоящей статьи.

10. В случае, если гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления не представил в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, заявление о предоставлении земельного участка, право на получение земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации, а земельный участок предлагается следующему гражданину, учтенному в установленном порядке.

11. В случае, если на момент предоставления земельного участка лицу, указанному в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлен факт гибели (смерти) указанного лица земельный участок подлежит предоставлению лицам, указанным в пункте 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

12. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, перечень которых устанавливается Советом министров Республики Крым.

13. Предоставление земельного участка лицам, указанным в пункте 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшего постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

2) детям погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшего постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, от получения предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части;

3) родителям погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, имевшего постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, от получения предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части.

14. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене, а земельный участок - возврату в собственность Республики Крым.";

б) в статье 6 слова "указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона" заменить словами "указанным в пунктах 1-10 части 1 статьи 4 настоящего Закона".

## Статья 2

1. Постановка в очередь на получение земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, граждан, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, прекращается со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Граждане, указанные в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", включенные до дня вступления в

силу настоящего Закона в очередь на получение земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, сохраняют своё право на предоставление земельного участка после дня вступления в силу настоящего Закона при условии соответствия указанных граждан требованиям, предусмотренным статьями 4 и 5 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", на момент предоставления им земельного участка.

3. Вступление в силу настоящего Закона не может являться самостоятельным основанием для исключения граждан, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", из очереди на получение земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ