

Принят ГС РК
в первом чтении
26 августа 2024 года

Проект внесён
Главой Республики Крым
Аксёновым С.В.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Крым"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 613; 2015, № 6, ст. 284; 2016, № 4, ст. 170; 2017, № 1, ст. 3, № 3, ст. 155, № 6, ст. 354; 2018, № 5, ст. 216; 2019, № 4, ст. 203, № 12, ст. 792; 2022, № 7, ст. 336, № 8, ст. 399, № 10, ст. 547) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 15 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 15-1 и 15-2 следующего содержания:

"15-1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

15-2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

пункт 22 после слова "займам" дополнить словами ", проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Крым о бюджете Республики Крым";

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

2) в статье 6:

в пункте 2 части 1 слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы" исключить;

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Изменения в Региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.";

3) дополнить статьей 6.1:

"Статья 6.1. Внесение изменений в Региональную программу

1. Изменения в Региональную программу вносятся в следующих случаях:

1) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы;

2) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию до утверждения Региональной программы;

3) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) исключения многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

5) исключения многоквартирных домов, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Крым, приняты решения о сносе или реконструкции;

6) исключения многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего

имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым;

7) изменения установленных сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в Региональную программу.

2. Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании муниципального нормативного правового акта об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе. Одновременно с муниципальным нормативным правовым актом об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе по основаниям, указанным в пунктах 1-2 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления представляют информацию о технических характеристиках многоквартирных домов.

Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных пунктами 6-7 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании документов и в порядке, установленных Советом министров Республики Крым.

3. Документы и сведения, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются в исполнительный орган Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке и по формам, установленным Советом министров Республики Крым.";

4) в статье 7:

в части 2 слова "настоящим Законом" заменить словами "определенного Советом министров Республики Крым";

часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.";

5) в статье 9:

в части 2 слова "для целей актуализации Региональной программы" заменить словами "при внесении изменений в Региональную программу";

в части 4 слова "актуализации Региональной программы" заменить словами "при внесении изменений в Региональную программу";

6) статью 10 признать утратившей силу;

7) в части 1 статьи 11.1 слова "не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,