

Приложение 1

к Постановлению
Государственного Совета
Республики Крым

от 25 декабря 2019 года № 252-2/19

Недвижимое имущество Республики Крым,
предлагаемое к передаче в федеральную собственность

№ п/п	Наименование объекта	Тип по ГКУ	Государственный кадастровый учет (кадастровый номер)	Адрес расположения	Примечание	Первоначальная стоимость на 25.10.2019
1	2	3	4	6	8	9
1.	Площадка автостоянки с вахтерской	сооружение	90:25:010123:308	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. М	1332565,00
2.	Административный корпус	нежилое здание	90:25:010123:330	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Д	7174261,40
3.	Клуб-столовая	нежилое здание	90:25:010123:344	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Г	100888849,01
4.	Коммунальная столовая	нежилое здание	90:25:010123:309	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Е	11012322,00
5.	Коттедж апартаменты	нежилое здание	90:25:010123:331	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Л	55000003,31
6.	Здание корпуса с верандой	нежилое здание	90:25:010123:337	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Х	5094200,65
7.	Спальный корпус № 1	нежилое здание	90:25:010123:335	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. А	101333213,97
8.	Спальный корпус № 2	нежилое здание	90:25:010123:343	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Б	30267064,96
9.	Спальный корпус № 3	нежилое здание	90:25:010123:340	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. В	21689900,29
10.	Котельная	нежилое здание	90:25:010123:319	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. И	4158226,32
11.	Склад	нежилое здание	90:25:010123:329	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. З'	909357,00
12.	Насосная (станция)	нежилое здание	90:25:010123:325	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. П	2815295,00
13.	Оранжерея	нежилое здание	90:25:010123:328	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. К'	1021896,73
14.	Бассейн	нежилое здание	90:25:010123:338	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Ж	9248514,56
15.	Эллинг	нежилое здание	90:25:010123:346	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Н	11076309,98
16.	Здание туалета, бара, медпункта	нежилое здание	90:25:010123:1242	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. О	1985985,63
17.	Прачечная	нежилое здание	90:25:010123:345	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. К	507990,65

1	2	3	4	6	8	9
18.	Склад	нежилое здание	90:25:010123:332	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Е'	869551,00
19.	Склад	нежилое здание	90:25:010123:327	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Ж'	1189534,00
20.	Слесарная мастерская	нежилое здание	90:25:010123:324	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. З	436159,00
21.	Столярная мастерская	нежилое здание	90:25:010123:336	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. И'	1077472,61
22.	Смотровая площадка	нежилое здание	90:25:010123:334	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. я	307232,00
23.	Проходная	сооружение	90:25:010123:333	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Н'	651251,00
24.	Трансформаторная подстанция	нежилое здание	90:25:010123:326	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	ТП – 240 (лит. Д')	2508893,94
25.	Трансформаторная подстанция	нежилое здание	90:25:010123:322	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	Тп 42 (лит. О')	2257638,96
26.	Боксы	нежилое здание	90:25:040101:105	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Г	1944980,00
27.	Гараж	нежилое здание	90:25:040101:101	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. А	6266184,78
28.	Нежилые помещения диспетчерской	нежилое помещение	90:25:040101:104	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Б	944060,00
29.	Мастерская	нежилое здание	90:25:040101:114	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Н	129018,00
30.	Мойка	нежилое здание	90:25:040101:115	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Л	964436,00
31.	Склад	нежилое здание	90:25:040101:103	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. З	33579,00
32.	Навес	сооружение	90:25:040101:111	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. И	103548,00
33.	Навес	сооружение	90:25:040101:110	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. К	32556,00
34.	Навес	сооружение	90:25:040101:102	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Е	53748,00
35.	Навес	сооружение	90:25:040101:117	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Ж	205594,00
36.	Навес	сооружение	90:25:040101:112	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. М	54755,00
37.	Навес	сооружение	90:25:040101:108	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Д	31405,00
38.	Основная часть (проходная)	нежилое здание	90:25:050101:2146	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. В	55919,00

1	2	3	4	6	8	9
39.	Заправочная	нежилое здание	90:25:050101:1363	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. Р	178012,00
40.	Склад горюче-смазочных материалов	нежилое здание	90:25:040101:113	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. П	75614,00
41.	Тепловой пункт	сооружение	90:25:050101:2434	г. Ялта, пгт. Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3	лит. О	15603,00
42.	Бассейн декоративный (в т.ч. бассейн № 11)	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3068	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		847100,00
43.	Бассейн декоративный (в т.ч. бассейн № 8, № 9)	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3069	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		657498,00
44.	Канализационная насосная станция	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3064	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. М'	2394605,00
45.	Лифт-тоннель	здание (нежилое здание)	90:25:010123:3065	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. П'	21037925,53
46.	Резервуар № 40 пресной воды 100 м ³	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3073	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		285083,00
47.	Резервуар № 41 пресной воды 350 м ³	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3074	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		445238,00
48.	Теннисный корт (в т.ч. Спортсооружения)	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3075	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	по перечню приложения к Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 29.11.2017 № 1766-1/17 находятся в составе	1706055,26
	Теннисный корт (в т.ч. Спортсооружения забор корта № 188а, калитка № 188а)	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3076	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		

1	2	3	4	6	8	9
					комплекса (спорт- сооружения и спортпло- щадки) № 90	
49.	Фонтан № 60 у админ. корпуса	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3072	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		83969,00
50.	Фонтан у корпуса № 1	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3071	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		79732,00
51.	Масломазутное хозяйство	сооружение (иное сооружение)	90:25:010123:3070	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		252580,00
52.	Асфальтовое покрытие площадка № 1	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		66630,00
53.	Бетонные площадки (площадка № 29, 36, 60, 65, 100, 105, 112, 114, 121, 135, 136, 139, 142)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		523243,00
54.	Бортовые камни у площадки (бордюр № 19, 29, 36, 60, 65, 68, 69, 78, 82, 87, 88, 89, 105, 112, 117, 118, 122, 123, 129, 136, 137, 139, 142, 152, 159, 161, 164, 165, 192, 185а, 187а, 191а, 200, 201–204, 207, 208, 211, 212, 214, 215, 218, 219, 221, 227, 235, 241, 244, 248, 252, 253, 264, 265, 269, 270, 273, 274, 278, 280, 281, 284, 295, 297, 310, 311, 317)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		1775406,00

1	2	3	4	6	8	9
55.	Внешняя канализация	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		1278316,00
56.	Вольер для птиц	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		145581,84
57.	Ворота главного входа (ворота № 24 и калитка № 24)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		34009,00
58.	Ворота № 72 и калитка метал.	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		13328,00
59.	Ворота № 1 метал. с калиткой	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		15770,00
60.	Глубоководный выпуск ливневой воды	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		1066893,00
61.	Дорога кольцевая к морю (дорога № 2, 37, 39, 42, 50, 51, 52, 53, 54, 63, 90, 120, 125, 127, 128, 133, 140, 144, 148, 150, 153, 166, 189, 190, 191, 223, 247, 249, 251, 257, 272, 312, 315. бордюры 2, 37, 42, 52, 53, 54, 63, 90, 120, 125, 127, 128, 133, 140, 144, 148, 153, 166, 189, 190, 191, 223, 247, 249, 251, 257, 272, 315	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		7642439,00
62.	Дороги парковые с бордюром (дорожка № 3, 4–7, 10, 12, 13, 15, 16–	не применяется к объекту	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		1928694,00

1	2	3	4	6	8	9
	18, 20–23, 25–30, 35, 37, 38, 55–58, 61, 62, 64, 65, 71, 79, 80, 81, 83, 85, 91–95, 97–99, 101, 103, 104, 106–112, 134, 138, 141, 143, 146, 149, 151, 163, 178, 184а, 186а, 192а, 220, 230, 235а, 237, 239, 245, 260, 279, 282, 284, 285, 290, 292, 293, 298-302, 306-309. бордюр № 3–7, 10, 12, 13, 15-18, 20–22, 25, 28, 30, 35, 38, 55–59, 61, 62, 64, 72, 74, 76, 79–81, 83, 85, 86, 91, 92, 99, 101, 104, 111, 112, 134, 141, 143, 146, 149, 151, 163, 184а, 186а, 220, 234, 235, 237, 245, 260, 279)	движимого имущества				
63.	Ливневая канализация	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		151720,00
64.	Берегоукрепительные сооружения: буна с тельферными стойками и путями, причальным устройством № 185; буна № 171; ступеньки № 163; ограда стена № 172; подпорная стена № 168; подпорная стена № 173; подпорная стена, площадка, ступеньки № 174; буна, подпорная стена, ступеньки № 175; подпорная стена, ступени, площадка № 176; подпорная стена, дорожка № 178; подпорная стена № 177; подпорная стена, ступени, площадка № 179; площадка, подпорная стена, ступени № 180; площадка, подпорная стена, ступени № 181; буна, ступени, солярий № 182; подпорная стена № 187; подпорная	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		3660927,00

1	2	3	4	6	8	9
	стена № 183					
65.	Сарай	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. В'	25805,00
66.	Навес	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Щ	18075,00
67.	Навес	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. А'	54850,00
68.	Навес	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Я'	15199,00
69.	Наружный питьевой водопр.	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		606648,00
70.	Ограда металлическая (забор № 47, 48, 131, 321. ограда № 72, 179, 184, 284. ворота № 169, 184, 270, 320. калитка № 179, 251, 271)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		119575,00
71.	Павильон передвижной из металлоконструкций	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		39615,00
72.	Парники	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		32365,00
73.	Передаточное устройство по коттеджу	не применяется к объекту	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		79532,00

1	2	3	4	6	8	9
		движимого имущества				
74.	Площадка № 126 со штакетником (детская площадка)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		101388,00
75.	Беседка	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. У	258944,00
76.	Площадка у стен котельной	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		144081,00
77.	Площадка-дорожка-мощение № 14, 19, 30, 47, 48, 67, 82, 86, 89, 115, 116, 118, 123, 129, 137, 152, 164, 165, 167, 186, 195, 205, 227, 241, 244, 248, 264, 265, 267, 270, 289, 295, 317	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		3121197,28
78.	Пляжно-накопительные сооружения	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		5027606,00
79.	Система подпорных стен, лестниц, отсыпки	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		5315104,89
80.	Подземные газоходы	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		103645,00
81.	ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ И ОГРАДА (Подпорная стенка № 19, 32–34, 42, 43–47, 59, 70, 75, 77, 84, 114, 119, 122, 124, 126, 129–131, 139, 145, 146,	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		7450363,00

1	2	3	4	6	8	9
	162, 164, 167, 169, 174, 188, 193а, 185а, 189а, 190а, 191а, 193-195, 198, 199, 209, 216, 218, 221, 225, 228, 231-233, 238, 239, 240, 242, 243, 246, 250-252, 254, 256, 258, 259, 261-263, 268, 272, 276, 277, 278, 281, 283, 284, 286, 294, 296, 303, 304, 311, 316, 318. Подпорная стенка № 113, 197 с балясинами. Ограда № 24, 76, 170, 177, 187, 283. Оградная стенка № 42, 85, 88, 112, 114, 172, 175, 193а, 189а, 190а, 195, 196, 198, 199, 221, 226, 224, 228, 231, 233, 238, 240, 250, 251, 275, 277, 278, 283, 282, 284, 313. Оградная стенка с балясинами 100, 210. Оградная стенка № 125, 147, 162, 286					
82.	Поливочный водопровод	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		106697,00
83.	Ротонда (беседка у корп. № 1)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		122423,00
84.	Ротонда (беседка у корп. № 2)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		144170,00
85.	Ротонда (беседка у корп. № 3)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		123347,00
86.	Сарай	не применяется к объекту	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12	лит. Б'	13517,00

1	2	3	4	6	8	9
		движимого имущества				
87.	Сети газопровода наружные	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		882104,00
88.	Система морского водоснабжения	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		32823188,00
89.	Сооружение по коттеджу (в т. ч. Площадка № 273, 280, 281. мощности № 274, 282)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		186920,00
90.	Стелла въезда	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		311415,00
91.	СТУПЕНИ СБОРНЫЕ ж/бетон - СТУПЕНИ № 16, 18, 21, 22, 23, 26-29, 35, 38, 57, 70, 71, 79, 81, 100, 105, 112, 114, 121, 129, 134, 136, 138, 139, 143, 145, 146, 149, 156, 157-159, 164, 167, 174, 175, 176, 179-181, 182, 185, 192, 183а, 187а, 189а, 191а, 196, 197, 206, 213, 217-219, 221, 224, 236, 237, 239, 240, 255, 266-269, 271, 273, 275, 277, 279, 280, 284, 285, 297, 300, 302, 305, 311, 313, 314	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		822878,05
92.	Теплосети	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		69967,00
93.	Теплосети	не применяется к объекту	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		269205,00

1	2	3	4	6	8	9
		движимого имущества				
94.	Труба дымовая	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		40886,00
95.	Уличное освещение	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		835381,40
96.	Фундамент трубы. стяжка грозозая	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		44740,00
97.	Морской водозабор с резервуаром	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		2351102,00
98.	Электрокабельные сети наружного освещения	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, ул. Коммунаров, д.12		351371,00
99.	Бензомаслоуловитель	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		3833,00
100.	Ворота металлические с калиткой	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		33621,00
101.	Нефтепровод металлический	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		552,00
102.	Ограда металлическая-ограждение	не применяется	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе		59899,00

1	2	3	4	6	8	9
	№ 7 (металлическое)	к объекту движимого имущества		Севастопольское, д. 3		
103.	Ограда проволочная-ограждение № 5 (проволочное)	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		2418,00
104.	Сети водопроводные сталь	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		15037,00
105.	Сети канализационные	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		11737,00
106.	Стена подпорная из бута	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		94306,00
107.	Электросеть кабельная	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		4576,00
108.	Грязеотстойник	не применяется к объекту движимого имущества	не учитывается	г. Ялта, пгт Ливадия, шоссе Севастопольское, д. 3		14081,00
	ИТОГО					494248808,00