Принят ГС РК
в первом чтении
21 октября 2020 года

Проект внесён
депутатом ГС РК
Бабашовым Л. И.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 692; 2015, № 11, ст. 617, № 12, ст. 726; 2016, № 10, ст. 465; 2017, № 1, ст. 23, № 4, ст. 221; 2019, № 11, ст. 665; 2020, № 1–2, ст. 2, № 6, ст. 272) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 21.3 слова "до 1 сентября 2020 года" заменить словами "до 31 декабря 2020 года";

2) в части 1 статьи 21.4 слова "до 1 сентября 2020 года" заменить словами "до 31 декабря 2020 года";

3) часть 2 статьи 21.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, строительство, реконструкция по которым начаты на основании разрешающих строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым документов, выданных государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым – до 31 декабря 2019 года, по объектам, сведения о которых не внесены в Реестр поднадзорных объектов в соответствии со статьей 21.3 настоящего Закона, а также по объектам капитального строительства, возведенным (начатым строительством) без документа, дающего право на выполнение строительных работ, и по которым получено разрешение на строительство (после фактического начала выполнения строительных работ) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если возведение таких (ранее построенных) объектов допускается на земельном участке согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования на момент получения разрешения

на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.";

4) в части 1 статьи 21.6 слова "до 1 сентября 2020 года" заменить словами "до 31 декабря 2020 года";

5) статью 21.7 дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5. В случае если указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, а также выданы (зарегистрированы) при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, так как наличие таких документов не требовалось согласно порядку, действовавшему в указанный период, то получение разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию осуществляется после оформления права собственности (права владения) на земельный участок, но без необходимости получения застройщиком градостроительного плана земельного участка.

6. При выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялась на основании указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, не допускается требовать приведение указанных объектов к иным параметрам и характеристикам, кроме параметров и характеристик, указанных в проектной документации, на основании которой были выданы (зарегистрированы) указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, в том числе к требованиям по нормативной обеспеченности машиноместами, детскими и взрослыми спортивными площадками и иными объектами инфраструктуры.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,