



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

26 августа 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 613; 2015, № 6, ст. 284; 2016, № 4, ст. 170; 2017, № 1, ст. 3, № 3, ст. 155, № 6, ст. 354; 2018, № 5, ст. 216; 2019, № 4, ст. 203, № 12, ст. 792; 2022, № 7, ст. 336, № 8, ст. 399, № 10, ст. 547; 2024, № 4, ст. 114, № 5, ст. 218) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании Региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) пункт 15 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктами 15-1 и 15-2 следующего содержания:

"15-1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

15-2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных

в Региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;";

г) пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Крым о бюджете Республики Крым";

д) пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;";

е) в пункте 28 после слов "капитальный ремонт" дополнить словами "общего имущества в многоквартирном доме";

2) в статье 6:

а) в пункте 2 части 1 слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы" исключить;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Изменения в Региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.";

3) дополнить статью 6.1 следующего содержания:

"Статья 6.1. Внесение изменений в Региональную программу

1. Изменения в Региональную программу вносятся в следующих случаях:

1) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Региональной программы;

2) включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию до утверждения Региональной программы;

3) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) исключения многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

5) исключения многоквартирных домов, в отношении которых в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Крым, приняты решения о сносе или реконструкции;

б) исключения многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым;

7) изменения установленных сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в Региональную программу.

2. Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных в пунктах 1–5 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании муниципального правового акта об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе. Одновременно с муниципальным правовым актом об актуализации перечня многоквартирных домов в Региональной программе по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления представляют информацию о технических характеристиках многоквартирных домов.

Внесение изменений в Региональную программу в случаях, определенных пунктами 6 и 7 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании документов и в порядке, установленных Советом министров Республики Крым.

3. Документы и сведения, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются в исполнительный орган Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке и по формам, установленным Советом министров Республики Крым.";

4) в статье 7:

а) в части 2 слова "настоящим Законом" заменить словами "определенного Советом министров Республики Крым";

б) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.";

в) в части 6 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

5) в статье 9:

а) в абзаце первом части 2 слова "для целей актуализации Региональной программы" заменить словами "при внесении изменений в Региональную программу";

б) в части 4 слова "актуализации Региональной программы" заменить словами "при внесении изменений в Региональную программу";

б) статью 10 признать утратившей силу;

7) в части 1 статьи 11.1 слова "не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
28 августа 2024 года
№ 572-ЗРК/2024



С. АКСЁНОВ