

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым

от 25 ноября 2020 года № 585-2/20

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2021 ГОД

РАЗДЕЛ I

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2021 ГОД

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2021 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 года № 234.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2021 год являются:

1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2021 году являются:

1) оптимизация структуры имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым;

2) приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов

и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

5) уменьшение расходов бюджета Республики Крым на управление имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым;

6) пополнение бюджета Республики Крым средствами от приватизации.

4. В 2021 году к приватизации предлагается имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, в виде:

1) государственных унитарных предприятий Республики Крым, ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (далее – План приватизации на 2020 год), преобразование которых не завершено в 2020 году;

2) объектов движимого имущества – долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в том числе ранее включенных в План приватизации на 2020 год, приватизация (завершение приватизации) которых планируется в 2021 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами);

3) объектов недвижимого имущества, составляющих казну Республики Крым, в том числе ранее включенных в План приватизации на 2020 год и не реализованных по объективным причинам.

5. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Крым будет способствовать, прежде всего, привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике Республики Крым в целом.

6. Приватизация объектов казны Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

7. Перечни имущества Республики Крым, приватизация которого планируется в 2021 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Республики Крым.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2021 году ожидается поступление в бюджет

Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 200 миллионов рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

9. Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план в части включения либо исключения объектов приватизации.

10. Затраты на организацию и проведение мероприятий по подготовке к приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, предусмотрены Государственной программой "Управление государственным имуществом Республики Крым", утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646.

РАЗДЕЛ II

ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021 ГОДУ

11. Перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которых планируется в 2021 году путем преобразования в хозяйственные общества.

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного унитарного предприятия Республики Крым	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2020, тыс. рублей	Среднесписочная численность работников на 01.01.2020, чел.
1	2	3	4
1.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская "Крымпроектреставрация" * Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова/ул. Горького, д. 32/1	425,0	21
2.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Евпаторийский авиационный ремонтный завод" * Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б	13976,0	188

1	2	3	4
3.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Феодосийский судомеханический завод" * Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19	2640,0	29

* Государственное унитарное предприятие Республики Крым, ранее включенное в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (с изменениями), приватизация которого не завершена в 2020 году.

12. Перечень находящихся в государственной собственности Республики Крым долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, приватизация которых планируется в 2021 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами)).

№ п/п	Наименование общества с ограниченной ответственностью, акционерного общества, местонахождение	Размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, акционерного общества, тыс. рублей	Доля в уставном капитале (количество акций), находящаяся в государственной собственности Республики Крым		Доля в уставном капитале (количество акций), находящаяся в государственной собственности Республики Крым, подлежащая приватизации	
			%/ шт.	тыс. рублей	%/ шт.	тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО "Коллективное предприятие "Агропромэнерго", Республика Крым, пгт Советский, пер. Южный, д. 5 *	961,61868	7,08	68,04659	7,08	68,04659
2.	ООО "Джанкойский машиностроительный завод", Республика Крым, г. Джанкой, ул. Промышленная, д. 7	148073,4	99,996842	148068,725	99,996842	148068,725
3.	АО "Ялита", Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29 *	535336,080048	70,3595/ 58511	376660,04545	60,3668/ 50201	323165,061982

* Объект, ранее включенный в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым

от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (с изменениями), и не реализованный по объективным причинам.

13. Перечень иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которого планируется в 2021 году.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость объекта приватизации, рублей
1	2	3	4
1.	Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком *	Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье	3603000,0
2.	Нежилое помещение гаража площадью 28,6 м ² *	Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а	31149,0
3.	Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 м ² *	Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9	316410,0
4.	Нежилые помещения подвала в здании, лит. А, общей площадью 159,8 м ² *	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, д. 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века" включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627)	0,0
5.	Нежилое здание прачечной с расположенным под ним земельным участком *	Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 4	1,0
6.	Нежилые здания, переданные в пользование по договору аренды ООО "Селена" (ОГРН 1149102077717) до 26.05.2023, с расположенным под ними земельным участком	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр-кт Кирова, д. 46	1,0
7.	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком *	Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный	61,0

1	2	3	4
8.	Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023 **, с расположенными под ними земельными участками *	Республика Крым, городской округ Феодосия	н/д

* Объект, ранее включенный в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (с изменениями), и не реализованный по объективным причинам.

** Пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества подлежит утверждению Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым".