

Приложение

к Постановлению
Государственного Совета
Республики Крым

от 12 февраля 2021 года № 673-2/21

ТОЛКОВАНИЕ

статей 21.2–21.7 Закона Республики Крым
от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании
градостроительной деятельности в Республике Крым"
по вопросам, указанным в обращении
Главы Республики Крым Аксёнова С. В.
от 5 февраля 2021 года № 1/01-46/206/1/1

Согласно части 1.2 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" до 31 декабря 2020 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя особенности регулирования градостроительных отношений могут быть установлены нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами города федерального значения Севастополя по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере.

Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (далее – Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым") в предусмотренном законодательством порядке установлены особенности регулирования градостроительных отношений на территории Республики Крым, в том числе:

1) порядок применения документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года (статья 21.2);

2) порядок формирования реестров строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства (статьи 21.3, 21.4);

3) особенности осуществления государственного строительного надзора (статья 21.5);

4) особенности подачи извещения о начале строительства (статья 21.6);

5) порядок внесения изменений и прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (статья 21.6.1);

6) особенности ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых начато до 1 января 2020 года (статья 21.7).

К отношениям, которые возникли в период действия особенностей регулирования градостроительных отношений и продолжаются после 31 декабря 2020 года по объектам капитального строительства, включенным в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, в том числе по вопросам, связанным с выдачей после 1 января 2021 года соответствующими уполномоченными органами заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, а также разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, применяются статьи 21.2–21.7 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым".

Относительно внесения после 1 января 2021 года изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, включенных в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, необходимо исходить из следующего:

1. В соответствии с частью 1 статьи 21.2 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", изменению и переоформлению не подлежат. Продление срока действия таких документов не допускается.

2. Согласно части 1 статьи 21.6.1 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" изменения в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанные в части 2 статьи 21.2 вышеуказанного Закона Республики Крым, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые выданы (зарегистрированы) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, вносятся в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда для внесения изменений в таковые документы заявителем подаются исходные данные, указанные в части 3 статьи 21.2 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым", действующие на момент выдачи (регистрации) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 21.2 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым".