

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту Закона Республики Крым

"О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления" (далее – проект закона) подготовлен в развитие положений части 3 статьи 18 Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ).

Принятие указанного проекта закона будет способствовать органам местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных районов в осуществлении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в оказании содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Проектом закона предлагается определить состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и состав мероприятий, направленных на оказание органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных районов содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также порядок осуществления указанных мероприятий.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

5 апреля 2021 года принят Федеральный закон № 79-ФЗ, которым урегулированы вопросы оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости, а также внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также в ряд иных федеральных законов, касающихся порядка использования гражданами земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей.

Частью 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

В развитие указанной нормы, по аналогии с принятыми законами иных субъектов Российской Федерации, проектом закона предлагается определить состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и состав мероприятий, направленных на оказание органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных районов содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также порядок осуществления указанных мероприятий.

Так, проектом закона предлагается определить, что органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов вправе осуществлять на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия по выявлению лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, которые включают в себя:

1) анализ сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи:

а) содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

б) представленных в уполномоченные органы лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением указанных лиц;

2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций;

3) опубликование в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, или размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены гаражи, а также размещение на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи, за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, указанными лицами, а также любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части;

4) осмотр гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

В том числе, проектом закона предлагается установить порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Кроме того, проект закона включает в себя положения, определяющие состав мероприятий, направленных на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, которые включают в себя:

1) информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

2) организацию и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Проектом закона также предлагается установить порядок осуществления мероприятий, направленных на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Учитывая вышеизложенное, существует обоснованная необходимость принятия предлагаемого проекта закона.

Следует также отметить, что ранее Республикой Крым в установленном порядке уже был подготовлен проект закона Республики Крым "Об особенностях приобретения используемых гражданами гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены",

разработанный в развитие положений части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ.

Указанный проект закона в установленном порядке 14 февраля 2022 года внесен на рассмотрение в Государственный Совет Республики Крым (рег. № 928/30-10).

Вместе с тем на проект закона получены замечания прокуратуры Республики Крым, изложенные в заключении от 4 марта 2022 года № 22/1-18-2022/148-22-20350001.

Учитывая наличие указанного заключения прокуратуры Республики Крым, проект закона отозван Главой Республики Крым Аксёновым С.В. письмом от 23 марта 2022 года № 1/01-47/1376 с целью его доработки и внесения в установленном порядке в Государственный Совет Республики Крым.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие указанного проекта закона будет способствовать органам местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных районов в осуществлении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в оказании содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых расположены указанные гаражи.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ