

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в статью 34.1 Закона Республики Крым
"О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 34.1. Приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования"	
1. Право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, имеют следующие категории граждан, постоянно проживающие на территории Республики Крым: 1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина); 2) проживающие в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) данного жилья; 4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;	1. Право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, имеют следующие категории граждан, постоянно проживающие на территории Республики Крым: 1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина); 2) проживающие в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) данного жилья; 4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

6) являющиеся инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, ветеранами и инвалидами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

7) работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым;

8) граждане, для которых работа в организациях, предприятиях, учреждениях, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в органах судебной власти, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

10) граждане из числа ранее депортированных, возвратившихся в Республику Крым на постоянное место жительства;

11) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

12) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

13) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

5) являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

6) являющиеся инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, ветеранами и инвалидами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

7) работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы Республики Крым;

8) граждане, для которых работа в организациях, предприятиях, учреждениях, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в органах судебной власти, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

10) граждане из числа ранее депортированных, возвратившихся в Республику Крым на постоянное место жительства;

11) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

12) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

13) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

14) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

15) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

19) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 16 и 18 настоящей части, является основным местом работы;

20) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента

14) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

15) граждане, для которых работа в федеральных органах, органах исполнительной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

19) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 16 и 18 настоящей части, является основным местом работы;

20) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента

Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в пунктах 17-19 настоящей части, является основным местом работы.

2. Право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, имеют граждане, не реализовавшие право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

Позиция отсутствует

Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 17-19 настоящей части, является основным местом работы.

2. Право на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, имеют граждане, не реализовавшие право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

2.1. Стандартное жилье строящееся (построенное) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан может быть приобретено в пределах установленной квоты в государственную собственность Республики Крым, муниципальную собственность муниципальных образований Республики Крым исполнительными органами Республики Крым, государственными органами, органами местного самоуправления или подведомственными указанным органам организациями.

Квота устанавливается для каждого построенного объекта,

Позиция отсутствует

включающего жилые помещения стандартного жилья, исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, реализации жилищных программ.

Органы и организации, указанные в абзаце первом настоящей части, вправе приобрести стандартное жилье в течение трех месяцев со дня начала продаж стандартного жилья в соответствующем объекте, включающем жилые помещения стандартного жилья. Указанный срок может быть продлен не более чем на три месяца исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, реализации жилищных программ. По истечении предусмотренного настоящим абзацем срока стандартное жилье, зарезервированное согласно установленной квоты и не приобретенное в соответствии с настоящей частью, подлежит продаже категориям граждан указанным в части 1 и 2 настоящей статьи.

Приобретенное в соответствии с настоящей частью стандартное жилье может использоваться только для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Крым.

2.2. Реализация стандартного жилья строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой

3. Порядок и условия приобретения **гражданами** стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется по цене, которая в расчете на 1 квадратный метр общей площади такого жилого помещения, составляет 80 процентов от оценки рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади такого жилого помещения, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Порядок и условия приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан определяются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.