

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменения в статью 35 Закона Республики Крым
«О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений
в Республике Крым»

1. Цель и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «О внесении изменения в статью 35 Закона Республики Крым «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» подготовлен с целью определения Совета министров Республики Крым уполномоченным органом по утверждению порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, принятых по состоянию на 21 марта 2014 года на отдельный квартирный учет депортированных граждан в органах местного самоуправления, действовавших на территории Республики Крым на момент вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации, и нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, а также, при наличии согласия в письменной форме граждан, возможности предоставления жилых помещений, построенных в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63, государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 29 января 2018 года № 30, в границах другого населенного пункта иного муниципального образования в Республике Крым.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предлагается дополнить положения Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» (далее – Закон № 130-ЗРК/2015) правом высшего исполнительного органа Республики Крым – Совета министров Республики Крым по утверждению порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, принятых по состоянию на 21 марта 2014 года на отдельный квартирный учет депортированных граждан в органах местного самоуправления, действовавших на территории Республики Крым на момент вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации, и нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

Данными полномочиями Совет министров Республики Крым может быть наделен в соответствии с пунктом 5 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом субъекта Российской Федерации

категориям граждан жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Также данные полномочия могут быть предоставлены в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным указанным Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном данным Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с частью 3 статьи 35 Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» граждане, принятые по состоянию на 21.03.2014 на отдельный квартирный учет депортированных граждан в органах местного самоуправления, действовавших на территории Республики Крым на момент вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации, и нуждающиеся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, имеют право на получение жилого помещения на основании решения органа местного самоуправления о постановке на отдельный квартирный учет депортированных граждан.

По состоянию на 01.10.2022 в органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым на отдельном квартирном учете депортированных граждан состоит 2901 очередник, принятый на данный учет до 21.03.2014.

Принимая во внимание то, что в российском правовом поле отдельного квартирного учета депортированных граждан не существует, а сложившаяся очередность граждан является особенностью Республики Крым, постановка на такой учет граждан вновь не представляется возможной, что приводит только к сокращению очереди в Республике Крым.

Таким образом, к ущемлению конституционных прав и свобод иных граждан предлагаемые дополнения части 3 статьи 35 Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» не приведут.

В то же время на территории населенных пунктов Республики Крым (г. Алушта, г. Бахчисарай, г. Джанкой, г. Евпатория, г. Керчь, г. Красноперекоск, г. Саки, г. Ялта, г. Симферополь, пгт Гвардейское Симферопольского района, с. Орехово Сакского района) для граждан указанной категории на разной стадии готовности строятся (проектируются) многоквартирные дома на 1586 квартир в рамках государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 (до 01.01.2022 – в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»), способные удовлетворить потребность состоящих на отдельном квартирном учете депортированных граждан.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит Совету министров Республики Крым принять соответствующий региональный порядок, а органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым более эффективно реализовывать полномочия по обеспечению жилыми помещениями вышеуказанной категории граждан.

Глава Республики Крым

С. АКСЕНОВ