

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 6
Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Проект) предлагается внести изменение в часть 1.1. статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ), в части отмены предельного срока получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории субъекта Российской Федерации в случае наличия соответствующего порядка, утвержденного нормативным правовым актом этого субъекта Российской Федерации.

Так, в соответствии с частью 1.1. статьи 6 Федерального закона № 275-ФЗ срок возможности получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории субъекта Российской Федерации определен до 1 марта 2023 года.

Согласно части 2 статьи 4 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменения, указанные в части 1.1. статьи Федерального закона № 275-ФЗ, вступили в силу 1 сентября 2022 года.

Критерии к внешнему облику объектов капитального строительства в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливаются правилами благоустройства территории муниципальных образований, а осуществление контроля соответствия согласованного архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при их строительстве и (или) реконструкции возможно в случае наличия соответствующих требований в предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента территориальной зоны правил землепользования и застройки, для реализации части 1.1. статьи 6 Федерального закона № 275-ФЗ, в связи с чем необходимо осуществление внесения изменений в правила благоустройства территории муниципальных образований и документы градостроительного зонирования.

Требованиями статей 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено, что срок внесения изменений в данные документы составляет не менее четырёх месяцев, ввиду чего установленные Федеральным законом № 275-ФЗ предельные

сроки получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории субъекта Российской Федерации (до 1 марта 2023 года) не позволяют обеспечить своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, необходимую для осуществления предоставления согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

С целью возможности осуществления внесения изменений в градостроительную документацию, необходимых для возможности согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории субъекта Российской Федерации, а также использования архитектурных решений, содержащихся в заключении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в качестве обоснования принятых архитектурно-художественных решений при подготовке проектной документации, направляемой с целью получения разрешения на строительство, Проектом предлагается признать утратившим силу слова «до 1 марта 2023 года» в части 1.1. статьи 6 Федерального закона № 275-ФЗ.