

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Республики Крым  
«О внесении изменения в статью 14 Закона Республики Крым  
«Об особенностях регулирования имущественных  
и земельных отношений на территории Республики Крым»

1. Цели и задачи законопроекта

Целью законопроекта является приведение норм законодательства Республики Крым в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект предполагает внесение изменения в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон об особенностях) посредством признания утратившей силу части 1-1 статьи 14 Закона об особенностях.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Согласно части 1-1 статьи 14 Закона об особенностях предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, права на которые могут быть оформлены в порядке, установленном частью 12 статьи 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», являются:

количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж);

площадь - не более 300 квадратных метров;

отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости.

Следует обратить внимание, что в приведенные выше параметры укладываются объекты, имеющие признаки многоквартирных домов и номерного фонда (мини-отели), а также здания, в которых фактически осуществляется коммерческая деятельность.

При этом действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым не регламентированы параметры для вспомогательных объектов, располагаемых на землях с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Следует отметить, что ограничения предельных параметров строительства согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации

должны устанавливаться правилами землепользования и застройки и могут варьироваться в широких пределах в зависимости от конкретной территории.

#### 4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит устранить противоречия между нормативными правовыми актами Республики Крым и действующим законодательством Российской Федерации.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ