

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Республики Крым  
"О порядке учета имущества Республики Крым и ведения Реестра  
имущества Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен с целью установления правового регулирования отношений, связанных с учетом имущества Республики Крым, в том числе определения состава подлежащего учету имущества Республики Крым, порядка его учета, порядка ведения Реестра имущества Республики Крым (далее - Реестр) и представления информации содержащейся в Реестре.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предусматривается определение состава подлежащего учету имущества Республики Крым, порядка его учета, порядка ведения Реестра и представления информации, содержащейся в Реестре.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии со статьёй 57 главы 8 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ) порядок учета имущества субъекта Российской Федерации и ведения реестра имущества субъекта Российской Федерации определяется субъектом Российской Федерации самостоятельно в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами.

По вопросам учета имущества субъекта Российской Федерации принимается закон субъекта Российской Федерации.

В рамках полномочий, предусмотренных статьёй 57 главы 8 Федерального закона № 414-ФЗ, законопроектом предлагается определить порядок учета имущества Республики Крым и ведения Реестра.

Так, в соответствии с законопроектом предусматривается, что для учета имущества Республики Крым правообладатель представляет в уполномоченный орган заявление о внесении в Реестр сведений о правообладателе имущества Республики Крым и заявление о внесении в Реестр сведений об имуществе, закрепленном за правообладателем на соответствующем вещном праве или принадлежащем ему в силу закона, по установленным формам.

Законопроектом также предусматривается перечень документов, прилагаемых правообладателем к указанным заявлениям.

В частности, к заявлению о внесении в Реестр сведений об имуществе Республики Крым, закрепленном за правообладателем на соответствующем вещном праве или принадлежащем ему в силу закона, прилагаются:

карта учета имущества Республики Крым, форма и порядок заполнения которой устанавливается уполномоченным органом;

перечень имущества Республики Крым, сведения о котором подлежат внесению в Реестр;

оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право Республики Крым на объект учета и соответствующее право правообладателя на объект учета, а также документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в картах учета имущества Республики Крым;

в случае если в отношении объекта недвижимости внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в отношении каждого объекта недвижимости, принадлежащего на вещном праве правообладателю), а также при наличии – кадастровые паспорта или технические паспорта на недвижимое имущество.

При этом, в случае отсутствия у правообладателя документов, подтверждающих право Республики Крым на объект учета, возникшее до 21 марта 2014 года, правообладатель вместо указанных документов прилагает к заявлению один из следующих документов (или несколько таких документов – при наличии таких документов в распоряжении правообладателя):

1) документ, содержащий сведения о правах на недвижимое имущество, зарегистрированных до 1 января 2013 года, или отсутствии таких зарегистрированных прав, выданный государственным предприятием в сфере единого государственного технического учета и технической инвентаризации;

2) документ, содержащий сведения о правах на недвижимое имущество, зарегистрированных в период с 1 января 2013 года до 21 марта 2014 года, или отсутствии таких зарегистрированных прав, выданный исполнительным органом Республики Крым, наделенным полномочиями в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета;

3) уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, выданный исполнительным органом Республики Крым, наделенным полномочиями в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета;

4) документ о наличии или об отсутствии сведений об объекте учета в реестре муниципального имущества, выданный уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий объект учета;

5) документ, содержащий сведения о наличии или отсутствии объекта учета на балансе ресурсоснабжающей организации, выданный указанной организацией, - в случае, если объект учета является линейным объектом или относится к сетям инженерно-технического обеспечения.

Относительно документа, содержащего сведения о правах на недвижимое имущество, зарегистрированных в период с 1 января 2013 года до 21 марта 2014 года, или отсутствии таких зарегистрированных прав, следует отметить.

В период с 1 января 2013 года до 21 марта 2014 года государственную регистрацию прав на недвижимое имущество осуществляли регистрационные

службы территориальных органов Министерства юстиции Украины в Автономной Республике Крым.

Вместе с тем архивы регистрационных служб территориальных органов Министерства юстиции Украины в Автономной Республике Крым были переданы исполнительному органу Республики Крым, наделенному полномочиями в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, то есть Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Необходимость представления правообладателем всех вышеуказанных документов, а не только одного из них, в случае отсутствия у него документов, подтверждающих право Республики Крым на объект учета, возникшее до 21 марта 2014 года, позволит предотвратить возникновение ошибок при внесении уполномоченным органом сведений об имуществе в Реестр, в частности, учитывая, что работа по внесению в Реестр сведений об объектах имущества, права на которые возникли до 21 марта 2014 года, в полном объеме не завершена, особые сложности возникают при внесении в Реестр сведений о линейных объектах или объектах, относящихся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Законопроектом также предусматриваются основания для возврата указанных заявлений, основания для отказа в учете в Реестре.

Кроме того, законопроектом предусматривается перечень документов, представляемых правообладателем в уполномоченный орган в случае изменения сведений об объекте учета или о правообладателе, а также в случае прекращения права собственности Республики Крым на объект учета.

Законопроектом также устанавливается порядок ведения Реестра и предоставления информации, содержащейся в Реестре.

#### 4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного проекта закона позволит оптимизировать правовые основы регулирования отношений, связанных с учетом имущества Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ