

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон
Республики Крым «О порядке определения правилами благоустройства
территорий муниципальных образований в Республике Крым границ
прилегающих территорий»

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен в целях совершенствования регулирования отношений, связанных с установлением органами местного самоуправления границ прилегающих территорий.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

В соответствии с Законом Республики Крым от 05.03.2019 №574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий» (далее – Закон №574-ЗРК) границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым (статья 1 Закона №574-ЗРК).

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом №574-ЗРК уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Советом министров Республики Крым исполнительным органом Республики Крым.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 08.12.2021 №762 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым определено уполномоченным исполнительным органом Республики Крым по установлению формы схемы границ прилегающей территории, требований к ее подготовке, а также требований к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории в Республике Крым.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 02.02.2022 №44-А утверждены требования к подготовке схемы границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Таким образом, Законом №574-ЗРК предусмотрен порядок определения (установления) границ прилегающей территории, при котором необходимо проведение кадастровых работ, что существенно увеличивает нагрузку на местные бюджеты.

Законом Республики Крым от 25.06.2015 №117-ЗРК/2015 «Об административных правонарушениях в Республике Крым» предусмотрена административная ответственность за нарушение правил благоустройства, установленных органами местного самоуправления.

Согласно анализу правил благоустройства территорий сельских поселений Симферопольского района Республики Крым по состоянию на 14.07.2023 схемы границ прилегающей территории не подготовлены и не установлены ни в одном сельском поселении Симферопольского района Республики Крым.

Основной причиной, по которой органами местного самоуправления муниципальных образований не определены границы прилегающих территорий в порядке, установленном Законом №574-ЗРК, являются значительные финансовые расходы, которые необходимо выделять из местных бюджетов на проведение кадастровых работ (в среднем стоимость проведения кадастровых работ по одному объекту составляет 5000-7000 рублей).

Вследствие отсутствия установленных границ прилегающих территорий отсутствуют основания для составления административных протоколов и привлечения собственников (владельцев) к административной ответственности за неисполнение обязанности по содержанию прилегающей территории.

При этом на особом контроле у руководства Республики Крым находятся вопросы обеспечения организациями и гражданами своевременной и качественной уборки прилегающих территорий (покос зеленых зон, сбор и утилизация растительных остатков, сбор случайного мусора с обеспечением транспортировки до мест накопления ТКО, санитарное содержание (очистка, подметание) твердых покрытий).

В целях упрощения порядка определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий и уменьшения финансовой нагрузки на местные бюджеты разработан проект закона.

Проектом закона закрепляется определение границы прилегающей территории посредством установления расстояния в метрах от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых определяются границы прилегающих территорий, и предусматривается возможность установления правилами благоустройства случаев, при которых границы прилегающей территории могут иметь графическое описание, а также установления правилами благоустройства требований к графическому описанию границ прилегающей территории.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Предлагаемые законопроектом изменения необходимы для установления в короткие сроки и без финансовой нагрузки на местные бюджеты границ прилегающих территорий.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит уменьшить финансовую нагрузку на местные бюджеты и урегулировать вопросы содержания прилегающих территорий.

**Председатель
Симферопольского районного совета**



С. Банарь