

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Крым «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий»

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен в соответствии со статьей 1, части 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях совершенствования порядка определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, установленного Законом Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий".

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Предлагаемые изменения подготовлены в рамках полномочий субъекта Российской Федерации, определенных статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют положению части 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Проектом закона устанавливается, что границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

Конкретные пределы границ прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства, утверждаемых представительными органами муниципальных образований, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в сложившейся застройке территории населенного пункта муниципального образования, вида разрешенного использования, фактического назначения, рельефа местности, в соответствии с максимальными пределами границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами местных администраций муниципальных образований на основании правил благоустройства.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Законопроектом предлагается урегулировать вопросы определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие закона упростит порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий и уменьшит финансовую нагрузку на местные бюджеты.

Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
председатель Красногвардейского районного совета

Р.С. Шантаев