

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Республики Крым

"Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Крым"

По состоянию на 01.01.2023 в Республике Крым в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, состоит 3506 человек, из них 2319 человек, у которых наступило право на получение жилья в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". В соответствии со статьей 9 Закона Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым" органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов наделены полномочиями по приобретению, предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

В период с 2015 по 2022 год в Республике Крым с целью предоставления детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений выделено из федерального бюджета – 588,4 млн руб., из бюджета Республики Крым – 463,0 млн рублей. Всего в период с 2015 по 2022 год приобретено – 809 жилых помещений (в том числе 363 – из бюджета Республики Крым).

Приобретение жилых помещений преимущественно осуществлялось муниципальными образованиями на вторичном рынке жилья у граждан, являющихся их собственниками. В основном приобретаемое жилье является квартирами. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

С 2021 года в Республике Крым рынок недвижимости жилых помещений, отвечающих требованиям для предоставления детям-сиротам, ограничен.

Подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный

предельный срок владения объектом недвижимого имущества, который составляет 5 лет (при соблюдении ряда условий – 3 года).

Принимая во внимание письмо прокуратуры Республики Крым от 01.03.2023 № Исорг-21-1804-23/38706-20350001 о принятии дополнительных мер, направленных на защиту жилищных прав детей-сирот, законопроектом предлагается уменьшить до одного года минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц полученных за соответствующий налоговый период доходов физических лиц на территории Республики Крым.

Данная норма будет применяться в отношении доходов физических лиц от продажи органам местного самоуправления объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Республики Крым, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Согласно информации органов местного самоуправления Республики Крым в 2021-2022 годах собственниками было продано 129 квартир на сумму 278,5 млн рублей.

В 2023 году на приобретение жилых помещений для детей-сирот в Республике Крым предусмотрено: из федерального бюджета – 163,2 млн руб., из бюджета Республики Крым – 558,6 млн руб., из местных бюджетов – 128,0 млн рублей. Всего планируется приобрести в 2023 году - 215 жилых помещений. В среднем одна квартира стоит 3,95 млн рублей.

Принятие закона Республики Крым "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Крым" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджета Республики Крым.

Вместе с тем при условии, что все 215 жилых помещений, предполагаемых к приобретению в 2023 году для детей-сирот, будут выкуплены органами местного самоуправления Республики Крым у собственников, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества у которых составляет один год, по расчетным данным максимальные выпадающие доходы консолидированного бюджета Республики Крым по налогу на доходы физических лиц могут составить порядка 110,0 млн руб.:

$$215 \times 3,95 \text{ млн руб.} \times 13\% = 110 \text{ млн рублей.}$$

Удельный вес прогнозируемых потерь консолидированного бюджета Республики Крым в объеме утвержденных плановых показателей по налоговым и неналоговым поступлениям на 2023 год составит 0,2 процента.

Принятие закона позволит ввести дополнительные меры, направленные на защиту жилищных прав детей-сирот.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ