

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту закона Республики Крым

"Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Крым" (далее – законопроект) разработан в целях реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в частности за счет расширения на рынке недвижимости количества жилых помещений, отвечающих требованиям для предоставления их детям-сиротам.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, который составляет 5 лет (при соблюдении ряда условий – 3 года).

Законопроектом предлагается уменьшить до одного года установленный пунктом 4 указанной статьи Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц полученных за соответствующий налоговый период доходов физических лиц, зарегистрированных по месту жительства на территории Республики Крым.

Данная норма будет применяться в отношении доходов физических лиц от продажи органам местного самоуправления объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Республики Крым, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Приобретение жилых помещений для детей-сирот преимущественно осуществлялось муниципальными образованиями на вторичном рынке жилья (в основном квартир) у граждан, являющихся их собственниками. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с

требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С 2021 года в Республике Крым рынок недвижимости жилых помещений, отвечающих требованиям для предоставления детям-сиротам, ограничен, в связи с чем возникла необходимость принятия законопроекта в целях формирования специализированного жилищного фонда.

С целью оказания государственной поддержки и с учетом письма прокуратуры Республики Крым от 01.03.2023 № Исорг-21-1804-23/38706-20350001 разработан предлагаемый законопроект.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Всего в 2023 году органами местного самоуправления Республики Крым планируется приобрести 215 жилых помещений. Финансирование на приобретение жилых помещений для детей-сирот в Республике Крым предусмотрено из всех уровней бюджетов на сумму - 849,8 млн рублей.

По расчетным данным выпадающие доходы консолидированного бюджета Республики Крым в случае принятия законопроекта могут составить около 110 млн рублей. Выпадающие доходы планируется компенсировать за счет проводимой работы по легализации труда и заработной платы, а также за счет обязательной постановки на учет в налоговых органах Республики Крым обособленных структурных подразделений или филиалов организаций, зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации.

При этом принятие законопроекта положительно повлияет на процесс и скорость формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ