

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту закона Республики Крым

"О внесении изменений в статьи 22 и 23 Закона Республики Крым  
"О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности  
Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах  
земельных отношений"

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен в связи с необходимостью продления сроков действия особенностей регулирования имущественных и земельных отношений, предусмотренных частью 6 статьи 22 и частью 2 статьи 23 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 66-ЗРК/2015).

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект позволит завершить оформление гражданами прав на используемые ими жилые дома, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, и земельные участки под ними, а также обеспечить реализацию прав граждан, включенных в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее – Федеральный конституционный закон), на предоставление земельных участков.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Статьей 22 Закона № 66-ЗРК/2015 предусмотрены особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года.

Частью 6 статьи 22 Закона № 66-ЗРК/2015 также предусмотрено, что государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2024 года на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.

В настоящее время продление предусмотренного частью 6 статьи 22 Закона № 66-ЗРК/2015 срока осуществления государственной регистрации права собственности на указанные строения до 1 января 2025 года обусловлено

необходимостью завершения мероприятий по предоставлению гражданам земельных участков в порядке указанной статьи, а также с целью предотвращения нарастания социальной напряженности среди указанных категорий граждан.

В настоящее время на территории Республики Крым вопросы оформления самовольных построек и земельных участков под ними не завершены в полном объеме.

С учетом анализа сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований, в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований поступило 3039 заявлений о предоставлении земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдаче заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства, по результатам рассмотрения которых выдано 1576 заключений о возможности признания самовольной постройки объектом индивидуального жилищного строительства (далее – заключение), принято 846 решений об отказе в выдаче заключения, принято 1293 решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предоставлено 1195 земельных участков, из них: в собственность бесплатно – 209, в собственность за плату – 69, в аренду – 917.

Таким образом, свыше 500 заявлений находится на тех или иных стадиях рассмотрения.

Длительность рассмотрения заявлений обусловлена необходимостью внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, проведением кадастровых работ, корректировкой границ земельных участков в связи с наложением земельных участков на границы иных земельных участков.

Статьей 22.2 Закона № 66-ЗРК/2015 предусмотрены особенности предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, включенным в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона.

При этом в соответствии со статьей 23 Закона № 66-ЗРК/2015 срок действия статьи 22.2 Закона № 66-ЗРК/2015 определен до 1 января 2024 года.

На территории соответствующих муниципальных образований Республики Крым поставлено в очередь 5250 граждан Российской Федерации, включенных в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона.

В настоящее время предоставлено 4016 земельных участков, из них на территории села Мирное Симферопольского района – 3524 земельных участка, на территории села Камышинка Симферопольского района – 492 земельных участка.

Таким образом, право на предоставление земельных участков

не реализовано 1234 гражданами, из них в г. Ялте – 577, г. Судак – 512, г. Симферополе, Симферопольском районе – 145.

В настоящее время запланировано предоставление земельных участков 386 гражданам на территории села Равнополье Симферопольского района.

Учитывая изложенное, в связи с необходимостью завершения мероприятий по предоставлению гражданам земельных участков в порядке указанной статьи, предлагается продлить срок действия данной нормы до 1 января 2025 года.

#### 4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит завершить оформление гражданами прав на используемые ими жилые дома, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, и земельные участки под ними, а также обеспечить реализацию прав граждан, включенных в Реестр граждан, определившихся с выбором земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем его фактического занятия до принятия Федерального конституционного закона, на предоставление земельных участков.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ