

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 13 части 1 статьи 16, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью реализации мероприятия "Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Феодосия, ул. Гарнаева, д. 77-Б (ранее дошкольное учебное заведение №34/1)", предусмотренного государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" (с изменениями) (далее – Программа).

учитывая ходатайство администрации города Феодосии Республики Крым от 27 февраля 2024 года № 2-05-2148 о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ, а также частью 1 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" определено, что к вопросам местного значения городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по

обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

Подпунктом 16 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым определено, что к вопросам местного значения муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым относится указанный выше вопрос.

Передача земельного участка с кадастровым номером 90:24:010111:1390 в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым позволит в установленные сроки осуществить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объекта недвижимости (основного здания) с кадастровым номером 90:24:010111:1372 в рамках реализации мероприятия "Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Феодосия, ул. Гарнаева, д. 77-Б (ранее дошкольное учебное заведение №34/1)", предусмотренного Программой.

Согласно генеральному плану муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденному решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 1078 (с изменениями), предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденными решением 121 сессии Феодосийского городского совета 1 созыва от 29.03.2019 № 1171, предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4).

Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны установлено, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:24:010111:1390 – образование и просвещение (код 3.5) является основным видом разрешенного использования земельных участков зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 90:24:010111:1390 расположены объекты недвижимости:

нежилое здание – детский сад с кадастровым номером 90:24:010111:1372, находящийся в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;

сооружение кабельной канализации с кадастровым номером 90:24:010101:5976, находящееся в собственности акционерного общества "Крымтелеком", для обслуживания которого может устанавливаться сервитут;

вспомогательное нежилое здание (насосная), согласно письму администрации города Феодосии Республики Крым от 06.02.2024 № 2-23-1372, построенное в целях обслуживания здания детского сада.

В соответствии с данными, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении данного объекта недвижимости государственный кадастровый учет не осуществлен.

При осуществлении безвозмездной передачи земельного участка, в границах которого расположены объекты недвижимого имущества третьих лиц, права собственника объектов недвижимого имущества нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно

о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен с целью реализации мероприятия "Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Феодосия, ул. Гарнаева, д. 77-Б (ранее дошкольное учебное заведение №34/1)", предусмотренного государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63.

Решением 57 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29 июля 2016 года № 636 "О даче согласия на принятие земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:24:010111:1390 площадью 5074+/-25 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования земельного участка – образование и просвещение, расположенного по адресу: Республика Крым, г Феодосия, ул Гарнаева, д 77Б.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Феодосия Республики Крым обеспечить организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального, общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым"

позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым", в соответствии с которым будет обеспечена реализация мероприятия "Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Феодосия, ул. Гарнаева, д. 77-Б (ранее дошкольное учебное заведение №34/1)", предусмотренного государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63, что в свою очередь позволит обеспечить организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ