

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", поручением Главы Республики Крым от 5 марта 2024 года № 1/01-32/1007, с учетом ходатайства администрации города Ялты Республики Крым от 1 марта 2024 года № 2588/02.1-25 о безвозмездной передаче земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:342 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, с целью развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ) определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 5 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского округа относятся дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 90:25:010103:342 (иной номер: 0111946800:01:008:0093), местоположение: Республика Крым, г Ялта, ул Прибрежная, в районе дома № 9, внесен в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенный объект недвижимости на основании Государственного акта на право пользования земельным участком, выданного 26 мая 2006 года Прокуратуре Автономной Республике Крым.

Согласно письму прокуратуры Республики Крым от 2 августа 2023 года № Вн-10/1-20415-23, учитывая предусматриваемое использование земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:342 в интересах жителей города Ялты Республики Крым, Генеральной прокуратурой Российской Федерации согласован отказ прокуратуры Республики Крым от оформления права постоянного (бессрочного) пользования на вышеуказанный земельный участок.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:25:010103:342 расположен в зоне многофункциональной застройки (ТЗ-05/1-222), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - стоянка транспортных средств (код 4.9.2).

Администрацией города Ялты Республики Крым в технико – экономическом обосновании к ходатайству о передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от 1 марта 2024 года № 2590/02.1-25 в частности указано, что предусмотрено использование земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:342 для обеспечения развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым путем создания дополнительного парковочного пространства, разгрузки дорожно-транспортной сети центральной части города Ялты Республики Крым.

После регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на земельный участок с кадастровым номером 90:25:010103:342

администрацией города Ялта Республики Крым в установленном порядке будут осуществлены мероприятия по установлению земельного участка вида разрешенного использования - стоянка транспортных средств (код 4.9.2), что позволит осуществить достижение соответствующих целей в транспортной сфере.

Указанный в настоящем проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:342 расположено водозаборное сооружение с кадастровым номером 90:25:000000:1933, находящееся в собственности Республики Крым, для обслуживания которого в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться сервитут.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, ввиду того, что объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:25:000000:1933 может использоваться или используется на основании сервитута, отчуждение такого объекта недвижимого имущества не требуется.

Порядок размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также порядок ограниченного пользования земельными участками для иных общественно полезных целей на территории Республики Крым установлен Законом Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений».

При осуществлении безвозмездной передачи земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимого имущества третьего лица, права собственника объекта недвижимого имущества, землепользователя нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется, в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, разделом 4 Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данным основаниям принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных настоящим Законом, согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного

самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

В соответствии с решением 58 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 17 августа 2023 года № 9 "О даче согласия на приём из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка площадью 2900 +/- 19 кв. м с кадастровым номером 90:25:010103:342, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Прибрежная, в районе дома № 9" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка, указанного в проекте постановления.

Учитывая вышеизложенное, поскольку предусмотрено использование земельного участка с кадастровым номером 90:25:010103:342 для обеспечения развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым путем создания дополнительного парковочного пространства, разгрузки дорожно-транспортной сети центральной части города Ялты, данный земельный участок в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 16, 50 Закона № 131-ФЗ возможно безвозмездно передать из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым обеспечить развитие муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым путем создания дополнительного парковочного пространства, разгрузки дорожно-транспортной сети центральной части города Ялты.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики

Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ