

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: ... 5) ведение реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестров специальных счетов; 6) предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;	Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) К полномочиям исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся: (Признан утратившим силу) (Признан утратившим силу)

Статья 6. Требования к Региональной программе 1. Региональная программа утверждается Советом министров Республики Крым на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и должна включать в себя: ... 2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Советом министров Республики Крым порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стен фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры; ... (Позиция отсутствует)	Статья 6. Требования к Региональной программе 1. Региональная программа утверждается Советом министров Республики Крым на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и должна включать в себя: ... 2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стен фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир; ... 5. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматривается Региональной программой в приоритетном порядке.
Статья 7. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств. Сроки принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта 4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца,	Статья 7. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств. Сроки принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта 4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего

следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.	за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.
Статья 9. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ... 2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей актуализации Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев: ... (Позиция отсутствует)	Статья 9. Критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ... 2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей актуализации Региональной программы осуществляется исходя из следующих критериев: ... 5) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";
Статья 11. Понятия и функции регионального оператора 1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Учредителем регионального оператора является Республика Крым. Региональный оператор создается на основании распоряжения исполнительного органа государственной власти Республики Крым. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий функции по вопросам жилищно-	Статья 11. Понятия и функции регионального оператора 1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Учредителем регионального оператора является Республика Крым. Региональный оператор создается на основании решения Совета министров Республики Крым. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий функции по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, реализует от имени Республики

коммунального хозяйства, реализует от имени Республики Крым полномочия учредителя регионального оператора и утверждает его устав. Не может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории Республики Крым.	Крым полномочия учредителя регионального оператора и утверждает его устав. Не может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории Республики Крым.
... 10. Источником образования средств регионального оператора на осуществление административно-хозяйственной деятельности является взнос учредителя регионального оператора, определяемый в порядке, установленном Советом министров Республики Крым. ... (Позиция отсутствует)	... 10. Обеспечение выполнения региональным оператором деятельности в соответствии с законодательством и учредительными документами осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым и других не запрещенных законом источников. Использование средств, полученных от подрядных организаций в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в виде неустойки (штрафа, пени), возмещения убытков (вреда), осуществляется региональным оператором на цели выполнения его функций в порядке, установленном Советом министров Республики Крым."; ... 13. При выполнении функций по взаимодействию с органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, региональный оператор запрашивает у органов местного самоуправления и получает от них информацию, необходимую для формирования информационной базы, содержащей количественные и качественные характеристики многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, а также сведения о проведении капитального ремонта данных домов в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

Статья 11.1. Уплата взносов на капитальный ремонт ... (Позиция отсутствует)	Статья 11.1. Уплата взносов на капитальный ремонт ... 3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, минимальный размер фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рассчитанной исходя из размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ и порядка, утвержденных постановлениями Совета министров Республики Крым. 4. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, может быть принято решение об установлении размера фонда капитального ремонта в отношении своего дома в большем размере, чем предусмотрено частью 3 настоящей статьи. 5. Владелец специального счета направляет заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня принятия такого решения.
---	---

Статья 12. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора 1. Региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. 2. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются следующие условия: ... 5) процент задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт может составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений в многоквартирных домах; ...	Статья 12. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора 1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование Региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля в размере девяноста пяти процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде. 2. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются следующие условия: ... (Признан утратившим силу) ...
Статья 13. Порядок зачета региональным оператором стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 1. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды	Статья 13. Порядок зачета региональным оператором стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 1. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды

капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.	капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации.
Статья 16. Контроль за формированием фонда капитального ремонта ... (Позиции отсутствуют)	Статья 16. Контроль за формированием фонда капитального ремонта ... 4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестры специальных счетов. 5. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в частях 1–4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.