

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
«О внесении изменения в Закон Республики Крым
«О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и некоторых вопросах
земельных отношений»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «О внесении изменения в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – законопроект) подготовлен с целью реализации полномочий Республики Крым, предусмотренных подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), по определению территорий, на которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.

Проект закона не содержит положений, устанавливающих особенности правового регулирования имущественных и земельных отношений в соответствии со статьёй 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предлагается определить территории Республики Крым, на которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Необходимость принятия данного законопроекта обусловлена следующим.

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и состоит из ЗК РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, существует обоснованная необходимость принятия указанного законопроекта с целью реализации полномочий Республики Крым как субъекта Российской Федерации по определению территорий Республики Крым, на которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного проекта закона позволит реализовать право религиозных организаций, казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ