ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" (далее – Проект) является согласование Государственным Советом Республики Крым безвозмездной передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымский винодельческий завод" на праве хозяйственного ведения, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект подготовлен в связи с необходимостью реализации жилищных прав граждан на общее имущество в многоквартирном доме - нежилое здание, подсобное.

Во исполнение распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 июня 2020 года № 948-р «О безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность» передан безвозмездно из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Алушта Республики Крым многоквартирный дом (за исключением жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве частной собственности третьим лицам), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Генеральское, ул. Центральная, 1 литера А, кадастровый номер 90:15:060201:249, общей площадью 242,5 кв.м.

Согласно техническому паспорту Симферопольского межгородского бюро регистрации и технической инвентаризации от 10.03.2005 года на домовладение, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Генеральское, ул. Центральная, 1 (копия прилагается), на территории домовладения расположены: основное здание литера «А» (многоквартирный жилой дом) с тамбуром литера «а», навесом литера «а1» и подсобным зданием литера «Б». Под частью многоквартирного жилого дома имеется подвал общей площадью 19,1 кв.м. Подсобное здание литера «Б» общей площадью 49,5 кв.м, кадастровый номер 90:15:060202:134 примыкает к навесу многоквартирного жилого дома, используется жителями данного многоквартирного жилого дома для хранения личного имущества, в том числе дров, в связи с тем, что отопление в многоквартирном жилом доме печное.

Подсобное здание литера «Б» общей площадью 49,5 кв.м, кадастровый номер 90:15:060202:134 находится в собственности Республики Крым и

закреплено на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымский винодельческий завод".

Во исполнение распоряжения Совета министров Республики Крым от 18 мая 2022 года № 639-р «О передаче недвижимого имущества Республики Крым в безвозмездное пользование» нежилое здание, подсобное общей площадью 49,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Алушта, с Генеральское, ул Центральная, д 1, кадастровый номер 90:15:060202:134, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымский винодельческий завод», согласно договору безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Крым от 30 мая 2022 года № 2 было передано в безвозмездное пользование без проведения торгов администрации города Алушты Республики Крым.

Согласие на прием недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в муниципальную собственность подтверждается решением 7 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым второго созыва от 19 июня 2020 года № 7/98 "О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым имущества ГУП РК «ПАО «Массандра» объекта недвижимого имущества – нежилого здания, подсобное, площадью 49,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Алушта, с Генеральское, ул Центральная, д 1, решением 16 сессии второго созыва Алуштинского городского совета Республики Крым от 26 марта 2021 года № 16/36 "О внесении изменений в решение 7 сессии Алуштинского городского совета второго созыва от 19 июня 2020 № 7/98 "О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым имущества ГУП РК «ПАО «Массандра» объекта недвижимого имущества – нежилого здания, подсобное, площадью 49,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Алушта, с Генеральское, ул Центральная, д 1.

Таким образом, нежилое здание, подсобное, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г Алушта, с Генеральское, ул Центральная, д 1, общей площадью 49,5 кв.м, кадастровый номер 90:15:060202:134, примыкающее к многоквартирному жилому дому и входящее в одно домовладение, необходимо муниципальному образованию городской округ Алушта Республики Крым для реализации жилищных прав граждан на общее недвижимое имущество, расположенное на территории домовладения в составе многоквартирного жилого дома, переданного ранее в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, и нежилого подсобного здания, что позволит жителям многоквартирного дома решить проблему с подсобными помещениями для хранения личного имущества, в том числе печного твердого топлива.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью обеспечения реализации жилищных прав граждан на общее имущество в многоквартирном доме.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие Проекта позволит эффективно использовать недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымский винодельческий завод", и не повлияет на возможность предприятия осуществлять деятельность, предусмотренную уставом.

Глава Республики Крым  С. АКСЁНОВ