# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым"

## 1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью решения вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче

в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», а также подпунктом 24 пункта 1 статьи 5 Устава муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесена организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Кроме того, Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 200-ЗРК/2015 "О погребении и похоронном деле в Республике Крым" определено, что организация похоронного дела в Республике Крым осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами: 90:02:071101:3143, 90:02:071101:3156, 90:02:071101:3265, 90:02:071101:3303, 90:02:071101:3275, 90:02:071101:3304, 90:02:071101:3286, 90:02:071101:3157, 90:02:071201:561, 90:02:071101:3155, 90:02:071201:565 расположены в зоне специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами: 90:02:071101:3143, 90:02:071101:3156, 90:02:071101:3265, 90:02:071101:3303, 90:02:071101:3275, 90:02:071101:3304, 90:02:071101:3286, 90:02:071101:3157, 90:02:071201:561, 90:02:071101:3155, 90:02:071201:565 свободны от застройки, правами третьих лиц не обременены.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3143 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29 октября 2020 года № 5898 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3156 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 3 ноября 2020 года № 6032 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3265 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 30 марта 2023 года № 2042 "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3303 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29 февраля 2024 года № 1548 "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3275 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 30 марта 2023 года № 2041 "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3304 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29 февраля 2024 года № 1549 "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского

района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3286 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 24 октября 2022 года № 7297 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3157 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29 октября 2020 года № 5897 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071201:561 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29 февраля 2024 года № 1547 "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071101:3155 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 13 ноября 2020 года № 6209 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Земельный участок с кадастровым номером 90:02:071201:565 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 8 апреля 2024 года № 2613 "Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" на основании заявления администрации Зеленогорского сельского поселения Белогорского

района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для эксплуатации действующего кладбища.

Указанные в настоящем проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров

Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 44-й сессии Зеленогорского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 11 апреля 2024 года № 236 "О предоставлении согласия на принятие из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:02:071101:3143, 90:02:071101:3156, 90:02:071101:3265, 90:02:071101:3303, 90:02:071101:3275, 90:02:071101:3304, 90:02:071101:3286, 90:02:071101:3157, 90:02:071201:561, 90:02:071101:3155, 90:02:071201:565" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 90:02:071101:3143, 90:02:071101:3156, 90:02:071101:3265, 90:02:071101:3303, 90:02:071101:3275, 90:02:071101:3304, 90:02:071101:3286, 90:02:071101:3157, 90:02:071201:561, 90:02:071101:3155, 90:02:071201:565.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 5 июня 2024 года № 44018/01-08/1 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Зеленогорского сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:02:071101:3143, 90:02:071101:3156, 90:02:071101:3265, 90:02:071101:3303, 90:02:071101:3275, 90:02:071101:3304, 90:02:071101:3286, 90:02:071101:3157, 90:02:071201:561, 90:02:071101:3155, 90:02:071201:565 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, на которых расположены действующие кладбища, является необходимость реализации Зеленогорским сельским поселением Белогорского района Республики Крым вопроса местного значения – организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ