ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Вилинское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с учетом ходатайства администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 25 апреля 2024 года № 59/02-47, писем администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 8 мая 2024 года № 60/02-47, от 22 мая 2024 года № 66/02-47 и от 27 мая 2024 года № 68/02-47 и приложенных к ним материалов, с целью предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, а также обеспечения предоставления коммунальных услуг.

Пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпунктам 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину

или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее - Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015) определен порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

Так, в соответствии с данной статьей, в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, уполномоченный орган местного самоуправления может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 08 сентября 2015 года № 523 утвержден Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам (далее - Порядок).

Порядок разработан в целях реализации положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 и устанавливает процедуру передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам.

Согласно подпункту 1.2 Порядка, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, в муниципальную собственность могут быть переданы любые земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, за исключением, случаев, определенных пунктами 1.2.1 - 1.2.12 Порядка.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития

могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ) находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Частью 3 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ).

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также подпунктом 4 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесен вопрос организации в границах Вилинского сельского поселения Бахчисарайского

района Республики Крым электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Целью проекта постановления является согласование безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым 52 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:060301:1476, 90:01:060301:1478, 90:01:060301:1479, 90:01:060301:1475, 90:01:060301:1474, 90:01:060301:1477, 90:01:060301:1486, 90:01:060301:1487, 90:01:060301:1517, 90:01:060301:1488, 90:01:060301:1489, 90:01:060301:1519, 90:01:060301:1482, 90:01:060301:1490, 90:01:060301:1523, 90:01:060301:1491, 90:01:060301:1492, 90:01:060301:1496, 90:01:060301:1481, 90:01:060301:1483, 90:01:060301:1521, 90:01:060301:1485, 90:01:060301:1520, 90:01:060301:1509, 90:01:060301:1515, 90:01:060301:1497, 90:01:060301:1494, 90:01:060301:1495, 90:01:060301:1480, 90:01:060301:1504, 90:01:060301:1498, 90:01:060301:1499, 90:01:060301:1500, 90:01:060301:1516, 90:01:060301:1522, 90:01:060301:1493, 90:01:060301:1502, 90:01:060301:1501, 90:01:060301:1513, 90:01:060301:1484, 90:01:060301:1503, 90:01:060301:1505, 90:01:060301:1506, 90:01:060301:1511, 90:01:060301:1507, 90:01:060301:1508, 90:01:060301:1510, 90:01:060301:1514, 90:01:060301:1512, 90:01:060301:1531, 90:01:060301:1530, 90:01:060301:1529, категории земель – земли населенных пунктов, месторасположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Вилино, в районе ул. Шалаева, для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, а также обеспечения предоставления коммунальных услуг.

Постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 13 января 2023 года № 38 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах с. Вилино Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, ориентировочной площадью 70 000 кв. м., для формирования земельных участков, дорожной и транспортной инфраструктуры на вновь образованной территории и предоставления льготной категории граждан» утвержден проект планировки территории, расположенной в границах с. Вилино Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, ориентировочной площадью 70 000 кв. м, для формирования земельных участков, дорожной и транспортной инфраструктуры на вновь образованной территории и предоставления льготной категории граждан.

Согласно вышеуказанному проекту планировки территории, расположенной в границах с. Вилино Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в границах проектируемой территории предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, а также необходимых для их функционирования объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. Территория проектирования располагается на территории Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района, на землях населенного пункта, в территориальных зонах: «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами; «ТО» - территории общего пользования.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, проекту планировки территории, расположенной в границах с. Вилино Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

- 49 земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:060301:1476, 90:01:060301:1478, 90:01:060301:1479, 90:01:060301:1475, 90:01:060301:1474, 90:01:060301:1477, 90:01:060301:1486, 90:01:060301:1487, 90:01:060301:1517, 90:01:060301:1488, 90:01:060301:1489, 90:01:060301:1519, 90:01:060301:1482, 90:01:060301:1490, 90:01:060301:1523, 90:01:060301:1491, 90:01:060301:1492, 90:01:060301:1496, 90:01:060301:1481, 90:01:060301:1483, 90:01:060301:1521, 90:01:060301:1485, 90:01:060301:1520, 90:01:060301:1509, 90:01:060301:1515, 90:01:060301:1497, 90:01:060301:1494, 90:01:060301:1495, 90:01:060301:1480, 90:01:060301:1504, 90:01:060301:1498, 90:01:060301:1499, 90:01:060301:1500, 90:01:060301:1516, 90:01:060301:1522, 90:01:060301:1493, 90:01:060301:1502, 90:01:060301:1501, 90:01:060301:1513, 90:01:060301:1484, 90:01:060301:1503, 90:01:060301:1505, 90:01:060301:1506, 90:01:060301:1511, 90:01:060301:1507, 90:01:060301:1508, 90:01:060301:1531, 90:01:060301:1530, 90:01:060301:1529, свободны от застройки;

- в границах двух земельных участков с кадастровым номерами: 90:01:060301:1510, 90:01:060301:1514 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:01:060301:1365 (сооружение трубопроводного транспорта – газопровод Бахчисарайский район с. Вилино), находящийся в собственности Республики Крым и в хозяйственном ведении у Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети».

- в границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:060301:1512 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:01:000000:4824 (сооружения электроэнергетики – ВЛ-0,4КВ Л-2 ЗТП-424 с. Вилино), находящийся в собственности Республики Крым и в хозяйственном ведении у Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго».

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, учитывая, что объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:01:060301:1365, 90:01:000000:4824, 90:01:000000:3015, 90:01:000000:4824 могут размещаться или размещаются на условиях сервитута, публичного сервитута, отчуждение таких объектов недвижимого имущества не требуется.

Сорок девять земельных участков с кадастровыми номерами: 90:01:060301:1476, 90:01:060301:1478, 90:01:060301:1479, 90:01:060301:1475, 90:01:060301:1474, 90:01:060301:1477, 90:01:060301:1486, 90:01:060301:1487, 90:01:060301:1517, 90:01:060301:1488, 90:01:060301:1489, 90:01:060301:1519, 90:01:060301:1482, 90:01:060301:1490, 90:01:060301:1523, 90:01:060301:1491, 90:01:060301:1492, 90:01:060301:1496, 90:01:060301:1481, 90:01:060301:1483, 90:01:060301:1521, 90:01:060301:1485, 90:01:060301:1520, 90:01:060301:1509,

90:01:060301:1515, 90:01:060301:1497, 90:01:060301:1494, 90:01:060301:1495, 90:01:060301:1480, 90:01:060301:1504, 90:01:060301:1498, 90:01:060301:1499, 90:01:060301:1500, 90:01:060301:1516, 90:01:060301:1522, 90:01:060301:1493, 90:01:060301:1502, 90:01:060301:1501, 90:01:060301:1513, 90:01:060301:1484, 90:01:060301:1503, 90:01:060301:1505, 90:01:060301:1506, 90:01:060301:1511, 90:01:060301:1507, 90:01:060301:1508, 90:01:060301:1531, 90:01:060301:1530, 90:01:060301:1529, с видом разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) передаются в собственность муниципального образования в целях их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Три земельных участка с кадастровыми номерами: 90:01:060301:1510, 90:01:060301:1514, 90:01:060301:1512, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1) передаются для решения вопросов местного значения, в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и учтены в составе казны Республики Крым, правами третьих лиц не обременены.

В соответствии со статьёй 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым

из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и объектов незавершенного строительства.

Решением 50-й сессии Вилинского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва от 7 мая 2024 года № 207 «О даче согласия на приём земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым 52 земельных участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 27 мая 2023 года № 36699/01-08/4 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Учитывая изложенное, проектом постановления Государственного Совета Республики Крым предлагается согласовать передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность 52 земельных участков в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ, в целях, указанных в пунктах 3 и 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях их дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, включенных в списки очередности на получение в собственность (аренду) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, и развития муниципального образования.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий

граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно и развитие муниципального образования.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым " позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Вилинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить реализацию прав отдельных категорий граждан на получение земельных участков в собственность бесплатно и развитие муниципального образования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ