ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Митрофановское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", решением 37-ой сессии Мирофановского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 2-го созыва от 26 декабря 2023 года № 7 "О даче согласия на принятие земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым", с учетом ходатайства администрации Митрофановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 10 июня 2024 года № 46 и приложенных к нему материалов, с целью решения вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также пунктом 22 пункта 1 статьи 5 устава муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесена организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Кроме того, Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 200-ЗРК/2015 "О погребении и похоронном деле в Республике Крым" определено, что организация похоронного дела в Республике Крым осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:08:120701:2207 расположен в территориальной зоне специального назначения, связанной с захоронениями (СП-1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:08:120701:2207 свободен от застройки, правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок с кадастровым номером 90:08:120701:2207 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 18 ноября 2020 года № 6373

"Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", на основании заявления администрации Митрофановского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для размещения действующего кладбища.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных с Законом № 46-ЗРК, согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым. Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 37-ой сессии Митрофановского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым 2-го созыва от 26 декабря 2023 года № 7 "О даче согласия на принятие земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка, указанного в проекте постановления.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 20 июня 2024 года № 50171/01-08/2 о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Основанием для передачи земельного участка с кадастровым номером 90:08:120701:2207, на котором расположено действующее кладбище, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, является необходимость реализации муниципальным образованием Митрофановское сельское

поселение Нижнегорского района Республики Крым целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Митрофановское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым ", в соответствии с которым указанный в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить решение вопроса организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ