

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым
«О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 8. Проведение продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены 1. Проведение продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в электронной форме в соответствии со статьей 32.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. 2. Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок,	Статья 8. Проведение продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене 1. Проведение продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене осуществляется в электронной форме в соответствии со статьей 32.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. 2. Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 года № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 года № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - дополнительные

государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - дополнительные требования).

В случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Республики Крым, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Советом министров Республики Крым.

4. Подведение итогов продажи имущества Республики Крым и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Особенности приватизации объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и

требования).

В случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Республики Крым, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Советом министров Республики Крым.

4. Подведение итогов продажи имущества Республики Крым и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Особенности приватизации объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и

отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в собственности Республики Крым 1. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». 2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». 2-1. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей путем продажи на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». 3. Условия и содержание инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении указанного в	отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в собственности Республики Крым 1. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». 2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». 2-1. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей путем продажи на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». 3. Условия и содержание инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении указанного в
--	--

частях 2 и 2-1 настоящей статьи имущества Республики Крым, их исполнение определяются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок осуществления контроля за исполнением условий **инвестиционных и эксплуатационных** обязательств в отношении имущества Республики Крым, указанного в частях 2 и 2-1 настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.

частях 2 и 2-1 настоящей статьи имущества Республики Крым, их исполнение, **контроль за их исполнением** определяются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении имущества Республики Крым, указанного в частях 2 и 2-1 настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.

Статья 16. Порядок оплаты имущества Республики Крым

1. При продаже имущества Республики Крым законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества Республики Крым производится одновременно или в рассрочку.

3. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества Республики Крым **без объявления цены** и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым.

4. В случае продажи имущества Республики Крым **без объявления цены** срок рассрочки платежа не может быть

Статья 16. Порядок оплаты имущества Республики Крым

1. При продаже имущества Республики Крым законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества Республики Крым производится одновременно или в рассрочку.

3. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества Республики Крым **по минимально допустимой цене** и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым.

4. В случае продажи имущества Республики Крым **по минимально допустимой цене** срок рассрочки платежа не

более чем один год.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Республики Крым право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства имущества Республики Крым при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет, при реализации преимущественного права приобретения арендуемого движимого имущества составляет три года.

6. Решение о предоставлении рассрочки принимается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Республики Крым.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Республики Крым.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской

может быть более чем один год.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Республики Крым право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства имущества Республики Крым при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет, при реализации преимущественного права приобретения арендуемого движимого имущества составляет три года.

6. Решение о предоставлении рассрочки принимается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Республики Крым.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Республики Крым.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым объявления о продаже имущества. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета Республики Крым.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Республики Крым досрочно.

8. При продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения задаток, внесенный победителем на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества Республики Крым производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества Республики Крым.

Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи имущества Республики Крым посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Республики Крым.

10. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества Республики Крым подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в

Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым объявления о продаже имущества. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета Республики Крым.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Республики Крым досрочно.

8. При продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения **и по минимально допустимой цене** задаток, внесенный победителем на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества Республики Крым производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества Республики Крым.

Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи имущества Республики Крым посредством публичного предложения **и по минимально допустимой цене**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Республики Крым.

10. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества Республики Крым подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Республики

бюджет Республики Крым на счет, в порядке, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты имущества в рассрочку).

Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в собственности Республики Крым, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращение взыскания на имущество, указанное в абзаце третьем части 3 статьи 15 настоящего Закона, осуществляется в судебном порядке.

С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Республики Крым на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность Республики Крым.

Крым на счет, в порядке, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты имущества в рассрочку).

Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в собственности Республики Крым, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращение взыскания на имущество, указанное в абзаце третьем части 3 статьи 15 настоящего Закона, осуществляется в судебном порядке.

С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Республики Крым на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность Республики Крым.