

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым"

1. Цели и задачи доработанного проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Доработанный проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 15, пунктом 25 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", учитывая ходатайство администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности в муниципальную собственность.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных

(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым

на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 18-й сессии Красномакского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва от 29 апреля 2021 года № 94 «О даче согласия на принятие недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка, указанного в настоящем проекте постановления.

На земельном участке с кадастровым номером 90:01:120101:190 расположен объект недвижимого имущества (здание) с кадастровым номером 90:01:120101:161, который находится в собственности муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок с кадастровым номером 90:01:120101:190 в соответствии с требованиями части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" подлежит передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения в оборот земельного участка.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Красномакское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельный участок будет передан в муниципальную собственность.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ