

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым,
регулирующие имущественные и земельные отношения

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 - 164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 141, № 7, ст. 342; 2019, № 1, ст. 4; 2019, № 2, ст. 60, № 3, ст. 132, № 4, ст. 201, № 8, ст. 495) следующие изменения:

1) в статье 3:

часть 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заинтересованные лица вправе подать в установленном порядке заявление о переоформлении прав после истечения сроков, предусмотренных частями 5 и 13 настоящей статьи.»;

2) в статье 5:

части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок отнесения земельных участков, указанных в части 1 статьи 9 настоящего Закона, к соответствующей категории земель устанавливается Советом министров Республики Крым.

3. Решение о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую принимается Советом министров Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.»;

3) статью 6 признать утратившей силу;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

Порядок установления видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных частью 1 статьи 9 настоящего Закона, определяется Советом министров Республики Крым.»;

5) в статье 8-1:

в части 2:

слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 марта 2021 года»;

слова «Ведение дачного хозяйства (код 13.3)» исключить;

6) в статье 9:

в части 8 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 марта 2021 года»;

в части 9 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 марта 2021 года»;

7) в частях 1, 5 и 6 статьи 12 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 января 2021 года»;

8) в части 7 статьи 13 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 июля 2020 года»;

9) в статье 14:

часть 1 признать утратившей силу;

абзац первый части 1-1 изложить в следующей редакции:

«1-1. Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, права на которые могут быть оформлены в порядке, установленном статьей 8-1 настоящего Закона, являются:».

Статья 2

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 - 164, № 6, ст. 291; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 592, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, 16, № 4, ст. 142, № 6, ст. 267; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 133, № 8, ст. 495, ст. 496) следующие изменения:

1) в статье 3:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) предоставляются отдельным категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков

1. Право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды Великой Отечественной войны;
- 3) ветераны боевых действий;
- 4) инвалиды боевых действий;
- 5) лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации либо пострадавшие от политических репрессий;
- 6) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
- 7) инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы;
- 8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, а также принятых под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», а при

обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

9) лица, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим Законом определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

10) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).

2. Для целей применения пункта 9 части 1 настоящей статьи к членам семьи гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относятся проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его супруг (супруга), дети и родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Условия предоставления земельных участков отдельным категориям граждан

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, осуществляется однократно по выбору заявителя в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка, а также дате предоставления земельного участка;

2) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта), и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для

строительства жилого дома, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) в соответствии с законодательством, а также не отчуждали соответствующий земельный участок;

3) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не имеют в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором они совместно проживают. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, его супруг(а) и несовершеннолетние дети не отчуждали жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются совершеннолетние дети гражданина до достижения ими возраста 23 лет (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе).

3. При осуществлении уполномоченным органом проверки соответствия гражданина условиям, указанным в пунктах 2, 4 и 5 части 1 настоящей статьи, в целях предоставления ему земельного участка на основании пункта 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, кроме гражданина, его супруга(и) и несовершеннолетних детей, также учитываются проживающие совместно с гражданином в жилом помещении, в том числе жилом доме, его совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

4. При определении права лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не учитываются дети гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) в отношении которых указанный гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах;

2) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;

3) вступившие в брак;

4) переданные под опеку (попечительство), за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

5. Право лиц, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из родителей (усыновителей) при условии, что другой родитель (усыновитель) не реализовал данное право в порядке, установленном статьёй 6 настоящего Закона.

6. В случае расторжения брака между родителями (усыновителями) детей, указанных в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, лицом, имеющим право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, признается родитель (усыновитель), с которым совместно проживают дети, указанные в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

7. Право лиц, указанных в пункте 9 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть реализовано одним из членов семьи, указанных в части 2 статьи 4 настоящего Закона, при условии, что другой член семьи не реализовал данное право в порядке, установленном статьёй 6 настоящего Закона.

8. Право лиц, указанных в пункте 8 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьёй 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе – независимо от достижения ими 23 лет.

9. Право лиц, указанных в пункте 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, стоящих в очереди на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка в порядке, установленном статьёй 6 настоящего Закона, сохраняется за ними до его реализации, независимо от достижения детьми 18 лет.

10. Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьёй 6 настоящего Закона.»;

4) в статье 6:

в названии слово «льготным» заменить словом «отдельным»;

в части 3:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) обеспечивает самостоятельно выбор земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из которых возможно образование земельных участков для предоставления гражданам, и (или) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым;

2) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд или личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта), может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом;»;

5) в статье 9:

часть 2 признать утратившей силу;

в части 3 слова «градостроительной документации» заменить словами «утвержденным документам градостроительного зонирования»;

6) в статье 13:

пункт 3 признать утратившим силу;

7) в статье 15:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, также является подготовка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.»;

8) в статье 16 слова «льготным категориям граждан» заменить словами «отдельным категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона.»;

9) в статье 18:

в абзаце втором части 1:

слова «, дачного хозяйства вступают в силу с 1 января 2020 года» заменить словами «вступают в силу с 1 января 2021 года»;

в части 3 слова «дачного хозяйства, либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам» исключить;

в части 4 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 января 2021 года»;

10) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду, безвозмездное пользование:

1) для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,2 га;

2) для ведения животноводства, сенокошения, выпаса скота - от 0,15 га до 2,0 га;

3) для ведения личного подсобного хозяйства (за границами населенных пунктов) - от 0,06 га до 0,50 га;

4) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - от 0,5 га до 200 га.»;

11) в статье 22:

в пункте 5 части 1 слова «градостроительной документацией» заменить словами «утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования»;

12) в части 3 статьи 22.3 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 января 2021 года».

Статья 3

Внести в статью 3 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 11, ст. 568; 2017, № 1, ст. 2, № 12, ст. 694; 2019, № 1, ст. 4, № 3, часть 1, ст. 134) следующее изменение:

в части 5 слова «1 января 2020 года» заменить словами «1 января 2022 года».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ