

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### О внесении изменения в статью 23.1 Закона Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

#### Статья 1

Внести в статью 23.1 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 692; 2015, № 11, ст. 617, № 12, ст. 726; 2016, № 10, ст. 465; 2017, № 1, ст. 23, № 4, ст. 221; 2019, № 11, ст. 665) изменение, дополнив частями 3–6 следующего содержания:

"3. Положения договоров паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных до 31 декабря 2016 года с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которыми паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично, являются действующими до ввода объекта в эксплуатацию и оформления права собственности за физическими и юридическими лицами при условии исполнения обязательств по данным договорам в полном объеме.

4. Указанные в части 3 настоящей статьи договоры паевого (долевого) участия в строительстве являются основанием для регистрации права собственности за физическими и юридическими лицами – участниками данных договоров и внесения исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Положения частей 3–4 настоящей статьи не распространяются на объекты капитального строительства по договору паевого (долевого) участия в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте с физическими и юридическими лицами, в соответствии с которым паевые (долевые) средства внесены полностью либо частично, строительство которых было начато на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. К договорам паевого (долевого) участия, указанным в части 3 настоящей статьи, не применяются положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

Ответственность сторон за нарушение обязательств по указанным договорам наступает в соответствии с положениями таких договоров и Гражданским кодексом Российской Федерации."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,