

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Крым
"О внесении изменений в статьи 23 и 25 Закона Республики Крым
"О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 23. Порядок подачи и регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования 1. Учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в уполномоченный орган местного самоуправления по месту своего жительства (если иное не установлено частью 2 настоящей статьи) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. 2. Граждане могут подать заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования на территории поселений Республики Крым не по месту своего жительства в следующих случаях: 1) отнесения граждан к категориям работников организаций, осуществляющих на территории поселений	Статья 23. Порядок подачи и регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования 1. Учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в уполномоченный орган местного самоуправления по месту своего жительства (если иное не установлено частью 2 настоящей статьи) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. 2. Граждане могут подать заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования на территории поселений Республики Крым не по месту своего жительства в следующих случаях: 1) отнесения граждан к категориям работников организаций, осуществляющих на территории поселений

Республики Крым деятельность в приоритетных отраслях экономики и испытывающих потребность в рабочей силе из других поселений Республики Крым и других субъектов Российской Федерации;

2) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого предоставлялась государственная поддержка Республики Крым, - в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанных в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

а) в решении органа государственной власти о предоставлении государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной государственной поддержки;

б) в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной

Республики Крым деятельность в приоритетных отраслях экономики и испытывающих потребность в рабочей силе из других поселений Республики Крым и других субъектов Российской Федерации;

2) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого предоставлялась государственная поддержка Республики Крым, - в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанных в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

а) в решении органа государственной власти о предоставлении государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной государственной поддержки;

б) в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной

собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого не предоставлялась государственная или муниципальная поддержка, - в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

а) в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

б) в решении собственника здания или помещений в нем; в решении о предоставлении поддержки (за исключением государственной, муниципальной поддержки) для создания, эксплуатации наемного дома

собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого не предоставлялась государственная или муниципальная поддержка, - в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

а) в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

б) в решении собственника здания или помещений в нем; в решении о предоставлении поддержки (за исключением государственной, муниципальной поддержки) для создания, эксплуатации наемного дома

социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной поддержки;

в) в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

г) в решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования.

Позиция отсутствует.

социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной поддержки;

в) в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

г) в решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования;

4) отнесения граждан к категориям работников (специалисты с высшим и средним медицинским образованием) государственных медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, осуществляющих медицинскую деятельность на территории поселений Республики Крым.

Статья 25. Документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающая регистрацию по месту жительства гражданина, подавшего заявление, а также совместно проживающих с ним членов семьи;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

в) выписка из кадастрового (технического) паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

г) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

д) документы, подтверждающие размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего

Статья 25. Документы, являющиеся основаниями для принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования

1. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающая регистрацию по месту жительства гражданина, подавшего заявление, а также совместно проживающих с ним членов семьи;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

в) выписка из кадастрового (технического) паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

г) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

д) документы, подтверждающие размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего

налогообложению их имущества.

2. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Лицо, принимающее документы, заверяет копию документа после проверки ее соответствия оригиналу.

3. Граждане, указанные в части 2 статьи 23 настоящего Закона, освобождаются от предоставления документов, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в отношении жилых помещений на территориях других субъектов Российской Федерации, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

Позиция отсутствует.

налогообложению их имущества.

2. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Лицо, принимающее документы, заверяет копию документа после проверки ее соответствия оригиналу.

3. Граждане, указанные в части 2 статьи 23 настоящего Закона, освобождаются от предоставления документов, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в отношении жилых помещений на территориях других субъектов Российской Федерации, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

Граждане, указанные в пункте 4 части 2 статьи 23 настоящего Закона, освобождаются от предоставления указанных документов, в том числе в отношении жилых помещений на территориях других поселений Республики Крым, принадлежащих им на праве собственности.