

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
"О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Крым
"О порядке предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Крым "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым" (далее – законопроект) разработан в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения, состоявшегося 20 августа 2019 года.

Главной целью и задачей законопроекта является определение полномочий Совета министров Республики Крым по установлению категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в государственном жилищном фонде Республики Крым.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Данный законопроект направлен на урегулирование порядка предоставления служебных жилых помещений для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения путем определения категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Учитывая, что жилье – особый объект гражданско-правовых отношений, социальная значимость которого предопределила строго целевое назначение данного объекта недвижимости, а служебное жилье как его особая категория, предназначенная и предоставляемая гражданам в связи со спецификой их трудовой деятельности, требуется определение категории лиц, имеющих право претендовать на получение служебного жилья.

Урегулирование данного вопроса возможно путем определения полномочий органа государственной власти Республики Крым по установлению категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в государственном жилищном фонде Республики Крым.

Основным критерием получения служебного жилья является необходимость его получения в связи с выполнением служебных обязанностей гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, что не связано с удовлетворением жилых потребностей гражданина как таковых, но определяется характером его трудовых отношений, в том числе, с органом государственной власти, государственным унитарным предприятием, государственным учреждением,

в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти.

Определение категории лиц, имеющих право претендовать на получение служебного жилья, позволит, в первую очередь, обеспечить привлечение высококвалифицированных специалистов, специалистов дефицитных специальностей, привлечь специалистов для работы в сельской местности, в том числе молодых специалистов, с целью устранения дефицита кадров государственного сектора управления и экономики.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит определить полномочия по установлению категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ