

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### О внесении изменений в статьи 3 и 8 Закона Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162–164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 141, № 7, ст. 342; 2019, № 1, ст. 4; 2019, № 2, ст. 60, № 3, ст. 132, № 4, ст. 201, № 8, ст. 495, № 11, ст. 666, № 12, ст. 778; 2020, № 6, ст. 270, № 9, ст. 392, № 12, ст. 581) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 5:

слова "до 1 сентября 2019 года" заменить словами "до 1 января 2023 года";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае не переоформления права на такие земельные участки на право аренды или не приобретения земельные участки в собственность в установленный срок, понуждаются к таким действиям собственником земельного участка в судебном порядке.

Юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе

добровольно отказаться от данного права путем направления уведомления собственнику земельного участка.";

б) в части 13 слова "до 1 января 2020 года" заменить словами "до 1 января 2023 года";

2) в статье 8:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, являются изданные (выданные) в установленном порядке на территории Республики Крым до 16 марта 2014 года:

1) государственный акт на право собственности на землю (земельный участок);

2) государственный акт на право частной собственности на землю;

3) государственный акт на право постоянного пользования землей (земельным участком);

4) государственный акт на право коллективной собственности на землю;

5) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество;

6) свидетельство о праве пользования недвижимым имуществом;

7) свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов;

8) свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукциона) и свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукциона), если публичные торги (аукцион) не состоялись;

9) договор аренды земли (земельного участка);

10) договор субаренды на землю (земельный участок);

11) договор об установлении сервитута;

12) договор временного пользования землей (земельным участком);

13) договор о предоставлении права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (договор эмпфитевзиса);

14) договор пользования чужим земельным участком для строительства (договор суперфиции);

15) решение о передаче (предоставлении) земельного участка в собственность (пользование, в том числе аренду), если в соответствии со статьей 140 Земельного Кодекса Украины на него не прекращено право из-за добровольного отказа собственника от права на земельный участок либо по иным основаниям, предусмотренным этой статьей;

16) свидетельство о праве на наследство;

17) наследственный договор;

18) договоры купли-продажи, мены, дарения и иные договоры, подтверждающие совершение гражданско-правовых соглашений, на основании которых возникает право на объект недвижимого имущества, подлежащее регистрации;

19) регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества;

20) решение о приватизации, в том числе жилого помещения;

21) договор найма здания или помещения;

22) решение о вводе в эксплуатацию построенного объекта недвижимости;

23) решение суда о признании права собственности на объект недвижимого имущества, об установлении факта права собственности на объект недвижимого имущества, о передаче бесхозяйного недвижимого имущества в коммунальную собственность;

24) определение суда об утверждении (признании) мирового соглашения;

25) документ, подтверждающий ранее зарегистрированное право на объект недвижимого имущества, в виде справки из реестра прав, хранящегося на бумажных носителях, выдаваемой органом, осуществляющим хранение соответствующего реестра.";

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1 Документами, подтверждающими наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимыми для государственной регистрации, являются дубликаты документов, указанных в части 4 настоящей статьи, выданные нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами приватизации, копии архивных правоустанавливающих документов, выданные государственным архивом."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,