

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым, регулирующие имущественные и земельные отношения"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"	
Статья 12 1. До 1 января 2022 года выдел земельных долей (паев) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" на основании проектов межевания земельного участка или земельных участков с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. 2. Предельные размеры образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при выделе земельных долей (паев) определяются в соответствии с ранее принятой землеустроительной документацией, указанной в части 6 настоящей статьи, вне зависимости от их установленного размера. 3. Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), постановка на государственный кадастровый учет исходного земельного участка не требуется. При этом в межевом плане, представляемом для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая): 1) в качестве способа образования земельного участка указывается способ "образование из земель"; 2) в качестве вида разрешенного использования земельного участка указывается "сельскохозяйственное использование";	Статья 12 1. До 1 января 2023 года выдел земельных долей (паев) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" на основании проектов межевания земельного участка или земельных участков с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. 2. Предельные размеры образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при выделе земельных долей (паев) определяются в соответствии с ранее принятой землеустроительной документацией, указанной в части 6 настоящей статьи, вне зависимости от их установленного размера. 3. Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), постановка на государственный кадастровый учет исходного земельного участка не требуется. При этом в межевом плане, представляемом для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая): 1) в качестве способа образования земельного участка указывается способ "образование из земель"; 2) в качестве вида разрешенного использования земельного участка указывается "сельскохозяйственное использование";

3) в качестве категории земель, к которой отнесен земельный участок, указывается "земли сельскохозяйственного назначения" (для образуемых земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов) или "земли населенных пунктов" (для образуемых земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов);

4) в описании местоположения земельного участка дополнительно указываются наименование сельскохозяйственного предприятия, учреждения или организации, при приватизации которых получена соответствующая земельная доля (пай), номер лота и земельного участка в соответствии с документами, предусмотренными частью 4 настоящей статьи (при наличии).

4. Документами, удостоверяющими право на земельную долю (пай), являются:

1) сертификат на право на земельную долю (пай), выданный до 16 марта 2014 года;

2) свидетельство о праве на наследство;

3) договоры купли-продажи, дарения, мены, удостоверенные в установленном законом порядке;

4) решение суда о признании права на земельную долю (пай);

5) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций либо решение совета народных депутатов о передаче земель в коллективную собственность со списком граждан-совладельцев, имеющих право на земельную долю (пай).

5. Права на земельные участки, образованные в счет земельной доли (пая), права на которую удостоверялись сертификатами на право на земельную долю (пай), выданными до 16 марта 2014 года, могут быть зарегистрированы до **1 января 2022 года**.

6. Утвержденные в установленном порядке проекты разгосударствления и приватизации земель, схемы раздела земель коллективной собственности, проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев), техническая документация по

3) в качестве категории земель, к которой отнесен земельный участок, указывается "земли сельскохозяйственного назначения" (для образуемых земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов) или "земли населенных пунктов" (для образуемых земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов);

4) в описании местоположения земельного участка дополнительно указываются наименование сельскохозяйственного предприятия, учреждения или организации, при приватизации которых получена соответствующая земельная доля (пай), номер лота и земельного участка в соответствии с документами, предусмотренными частью 4 настоящей статьи (при наличии).

4. Документами, удостоверяющими право на земельную долю (пай), являются:

1) сертификат на право на земельную долю (пай), выданный до 16 марта 2014 года;

2) свидетельство о праве на наследство;

3) договоры купли-продажи, дарения, мены, удостоверенные в установленном законом порядке;

4) решение суда о признании права на земельную долю (пай);

5) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций либо решение совета народных депутатов о передаче земель в коллективную собственность со списком граждан-совладельцев, имеющих право на земельную долю (пай).

5. Права на земельные участки, образованные в счет земельной доли (пая), права на которую удостоверялись сертификатами на право на земельную долю (пай), выданными до 16 марта 2014 года, могут быть зарегистрированы до **1 января 2023 года**.

6. Утвержденные в установленном порядке проекты разгосударствления и приватизации земель, схемы раздела земель коллективной собственности, проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев), техническая документация по

землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащие графические материалы раздела на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (паев), разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года, признаются для целей выдела земельных долей (паев) проектами межевания земельных участков до **1 января 2022 года**.

В случае подготовки межевого плана на основании документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, копии соответствующих документов включаются в состав приложения к межевому плану.

Представление документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет не требуется.

7. Размер земельных долей (паев), если иное не следует из документов, указанных в части 4 настоящей статьи, признается равным и исчисляется в виде простой дроби, в которой числитель обозначает число принадлежащих собственнику земельных долей (паев) к общему числу земельных долей (паев), выдел которых не осуществлен.

8. Примерный размер земельного участка, образуемого в счет выдела земельной доли (пая), если иное не установлено указанной в части 4 настоящей статьи документацией, определяется как частное от деления общей площади земельных участков, из которых выделяется земельная доля (земельные доли), на количество собственников земельных долей (паев), которым не осуществлен выдел земельной доли (пая). Указанный в настоящей части размер может быть сообразно увеличен или уменьшен в зависимости от почвенной ценности и видов угодий, приходящихся на выделяемые земельные участки.

9. В случае отсутствия документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, или отсутствия в указанных документах информации о местоположении границ и площади земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), принадлежащей конкретному лицу, разрабатываются проекты межевания земельного участка или земельных участков.

землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащие графические материалы раздела на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (паев), разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года, признаются для целей выдела земельных долей (паев) проектами межевания земельных участков до **1 января 2023 года**.

В случае подготовки межевого плана на основании документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, копии соответствующих документов включаются в состав приложения к межевому плану.

Представление документов, предусмотренных абзацем первым настоящей части, с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет не требуется.

7. Размер земельных долей (паев), если иное не следует из документов, указанных в части 4 настоящей статьи, признается равным и исчисляется в виде простой дроби, в которой числитель обозначает число принадлежащих собственнику земельных долей (паев) к общему числу земельных долей (паев), выдел которых не осуществлен.

8. Примерный размер земельного участка, образуемого в счет выдела земельной доли (пая), если иное не установлено указанной в части 4 настоящей статьи документацией, определяется как частное от деления общей площади земельных участков, из которых выделяется земельная доля (земельные доли), на количество собственников земельных долей (паев), которым не осуществлен выдел земельной доли (пая). Указанный в настоящей части размер может быть сообразно увеличен или уменьшен в зависимости от почвенной ценности и видов угодий, приходящихся на выделяемые земельные участки.

9. В случае отсутствия документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, или отсутствия в указанных документах информации о местоположении границ и площади земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), принадлежащей конкретному лицу, разрабатываются проекты межевания земельного участка или земельных участков.

10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, выделяемый в счет земельной доли (пая), осуществляется на основании документов, указанных в части 4 настоящей статьи. В случае выдела земельной доли (пая) на государственную регистрацию представляется также заверенная уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально заверенная копия протокола общего собрания собственников земельных долей (паев), определяющего местоположение границ и площадь (при наличии) земельного участка, выделяемого в счет соответствующей доли (пая), а также распределение образуемых земельных участков между участниками долевой собственности.	10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, выделяемый в счет земельной доли (пая), осуществляется на основании документов, указанных в части 4 настоящей статьи. В случае выдела земельной доли (пая) на государственную регистрацию представляется также заверенная уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально заверенная копия протокола общего собрания собственников земельных долей (паев), определяющего местоположение границ и площадь (при наличии) земельного участка, выделяемого в счет соответствующей доли (пая), а также распределение образуемых земельных участков между участниками долевой собственности.
Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"	
Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 1. До 1 марта 2022 года земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду: 1) членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц; 2) членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, предусмотренных частями 1 и 2	Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 1. До 1 ноября 2022 года земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду: 1) членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц; 2) членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, предусмотренных частями 1 и 2

статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым". Земельный участок предоставляется членам объединений граждан, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в члены указанных объединений в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов объединения граждан о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного объединения). 2. Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.	статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым". Земельный участок предоставляется членам объединений граждан, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в члены указанных объединений в ранее определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов объединения граждан о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного объединения). 2. Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.
Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона 1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования, предусматривающим возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, в границах которого расположены гаражи, возведенные членами гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона, предоставляется такому гаражному кооперативу в аренду без проведения торгов. 2. Образование и предоставление земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Земельным	Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона 1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования, предусматривающим возможность размещения гаражей для хранения автотранспорта граждан, в границах которого расположены гаражи, возведенные членами гаражного кооператива до вступления в силу Федерального конституционного закона, предоставляется такому гаражному кооперативу в аренду без проведения торгов. 2. Образование и предоставление земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с

кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее **1 января 2022 года**.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка помимо сведений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, должны быть указаны количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.

5. К заявлению о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в дополнение к документам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, прилагаются:

1) копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива;

2) подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж.

6. Отказ в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящего Закона, а также в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

2) несоответствия гаражного кооператива и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в пункте 7 части 1 статьи 22.1 настоящего Закона;

3) если площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого

Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее **1 августа 2022 года**.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка помимо сведений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, должны быть указаны количество гаражей, расположенных на испрашиваемом земельном участке, и дата окончания их строительства.

5. К заявлению о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в дополнение к документам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, прилагаются:

1) копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива;

2) подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж.

6. Отказ в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящего Закона, а также в случае:

1) отсутствия документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

2) несоответствия гаражного кооператива и испрашиваемого земельного участка условиям, указанным в пункте 7 части 1 статьи 22.1 настоящего Закона;

3) если площадь испрашиваемого земельного участка превышает площадь земельного участка, образование и предоставление которого

необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним. 7. Не допускается принятие решения об отказе в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка, в случае если на таком земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе в случае если указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. 8. Предоставление документов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 9. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021. 10. Образование и предоставление гаражному кооперативу земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается. 11. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021.	необходимо для эксплуатации гаражей, а также для обеспечения доступа (прохода и проезда) к ним. 7. Не допускается принятие решения об отказе в предоставлении гаражному кооперативу земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого участка, в случае если на таком земельном участке расположены один или несколько гаражей, право собственности на которые принадлежит использующим такие гаражи гражданам, в том числе в случае если указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. 8. Предоставление документов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 9. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021. 10. Образование и предоставление гаражному кооперативу земельного участка, в результате которых может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, не допускается. 11. Утратил силу с 01.09.2021. - Закон Республики Крым от 23.08.2021 № 211-ЗРК/2021.
Закон Республики Крым 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"	
Статья 3. Порядок предоставления земельных участков 1. Рассмотрение вопросов и принятие соответствующих решений,	Статья 3. Порядок предоставления земельных участков 1. Рассмотрение вопросов и принятие соответствующих решений,

связанных с предоставлением садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан земельных участков, осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым) или органом местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности) (далее - уполномоченные органы).

2. Для рассмотрения вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка в случае, определенном частью 1 статьи 2 настоящего Закона, формируются соответствующие межведомственные комиссии:

1) комиссия при Совете министров Республики Крым, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым;

2) комиссия при органе местного самоуправления, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 1 настоящей части, утверждается Советом министров Республики Крым, положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 2 настоящей части, - органом местного самоуправления.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим

связанных с предоставлением садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан земельных участков, осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае если земельный участок находится в собственности Республики Крым) или органом местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности) (далее - уполномоченные органы).

2. Для рассмотрения вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка в случае, определенном частью 1 статьи 2 настоящего Закона, формируются соответствующие межведомственные комиссии:

1) комиссия при Совете министров Республики Крым, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым;

2) комиссия при органе местного самоуправления, которая рассматривает вопросы, связанные с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 1 настоящей части, утверждается Советом министров Республики Крым, положение о комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 2 настоящей части, - органом местного самоуправления.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подача в уполномоченный орган садоводческим,

или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей;

3) в случае если границы земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежат уточнению в соответствии с федеральным законодательством, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

4) подготовка проекта межевания территории земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

4. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (далее - заявитель) подает в уполномоченный орган, определенный частью 1 настоящей статьи.

5. Заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган заявитель обязан подать до **1 января 2022 года**.

6. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган заявителями по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей;

3) в случае если границы земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежат уточнению в соответствии с федеральным законодательством, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

4) подготовка проекта межевания территории земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

4. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (далее - заявитель) подает в уполномоченный орган, определенный частью 1 настоящей статьи.

5. Заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган заявитель обязан подать до **1 октября 2022 года**.

6. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган заявителями по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

7. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 7, 8, 11 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) список членов обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

3) список членов садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

4) копия устава обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, заверенная в установленном порядке уполномоченным лицом заявителя;

5) копия устава садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива), указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона;

6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на конкретный земельный участок.

9. Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

10. В течение пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

7. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 7, 8, 11 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) список членов обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

3) список членов садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

4) копия устава обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, заверенная в установленном порядке уполномоченным лицом заявителя;

5) копия устава садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива), указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона;

6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на конкретный земельный участок.

9. Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

10. В течение пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям части 7 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

11. В целях принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган направляет поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплект документов, предусмотренный частью 8 настоящей статьи, в соответствующую комиссию, указанную в части 2 настоящей статьи, для подтверждения наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка.

В течение десяти дней комиссия, указанная в части 2 настоящей статьи, рассматривает поступившие документы и принимает решение о наличии или отсутствии у заявителя права на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона. Решение комиссии оформляется в виде протокола.

Решение с приложенными к нему документами в течение двух дней передается в уполномоченный орган для дальнейшего рассмотрения.

12. В срок не более чем сорок пять дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам его рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в части 13 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение

уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям части 7 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

11. В целях принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган направляет поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и комплект документов, предусмотренный частью 8 настоящей статьи, в соответствующую комиссию, указанную в части 2 настоящей статьи, для подтверждения наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка.

В течение десяти дней комиссия, указанная в части 2 настоящей статьи, рассматривает поступившие документы и принимает решение о наличии или отсутствии у заявителя права на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона. Решение комиссии оформляется в виде протокола.

Решение с приложенными к нему документами в течение двух дней передается в уполномоченный орган для дальнейшего рассмотрения.

12. В срок не более чем сорок пять дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам его рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в части 13 настоящей статьи, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с федеральным законодательством, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с заявлением обратились два или более заявителя в отношении одного и того же земельного участка;

3) комиссией, указанной в части 2 настоящей статьи, принято решение об отсутствии права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

14. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для разработки проекта межевания территории и предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

15. Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 10 пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, а также проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Представление документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, не требуется

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с федеральным законодательством, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с заявлением обратились два или более заявителя в отношении одного и того же земельного участка;

3) комиссией, указанной в части 2 настоящей статьи, принято решение об отсутствии права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона.

14. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для разработки проекта межевания территории и предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

15. Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан должно содержать сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 10 пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, а также проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Представление документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, не требуется

в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

17. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует положениям части 15 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с частью 16 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

18. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком для осуществления садоводства или огородничества в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;

2) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

19. В течение пяти дней с даты государственной регистрации

в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

17. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует положениям части 15 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с частью 16 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

18. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком для осуществления садоводства или огородничества в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;

2) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных в подпунктах 1 - 3, 5 - 24 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

19. В течение пяти дней с даты государственной регистрации

договоров, указанных в пунктах 1 и 2 части 18 настоящей статьи, должны быть прекращены права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", на указанный земельный участок, в том числе признаны утратившими силу документы, указанные в пункте 6 части 8 настоящей статьи, на основании решения уполномоченного органа.

договоров, указанных в пунктах 1 и 2 части 18 настоящей статьи, должны быть прекращены права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), ранее действовавшего до вступления в силу Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", на указанный земельный участок, в том числе признаны утратившими силу документы, указанные в пункте 6 части 8 настоящей статьи, на основании решения уполномоченного органа.