



Председателю
Правительства
Российской Федерации
М. В. Мишустину

ОБРАЩЕНИЕ

по вопросу продления действия на территории Республики Крым
программы льготного ипотечного кредитования

Правительством Российской Федерации принято постановление от 23 апреля 2020 года № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах", в рамках которого запущена программа льготной ипотеки, предполагающая субсидирование процентных ставок до 6,5 % для кредитов на жилье в новостройках за счет средств федерального бюджета. Действие данной программы заканчивается 1 июля 2021 года.

Благодаря принятым мерам Правительства Российской Федерации, по данным Отделения по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, за 2020 год населению выдано более 6 тысяч ипотечных кредитов, рост которых по сравнению с прошлым годом увеличился в 2 раза. Рост кредитования физических лиц в регионе обеспечивается преимущественно ипотекой, которая составляет 40 % кредитного портфеля физических лиц, или 24 млрд рублей.

Показатели обеспеченности жильем в Республике Крым ниже общероссийских, средняя обеспеченность населения жильем в 2019 году составляет 18,93 м² в расчете на одного жителя (при этом на городского жителя приходится 17,6 м², на жителей сельских населенных пунктов – 20,3 м²). Это самый низкий показатель в Южном федеральном округе, где средний показатель по округу составляет 25,29 м², в Российской Федерации этот показатель – 26,28 м².

В рамках национального проекта "Жилье и городская среда" поставлена задача увеличить объем жилищного строительства не менее чем до 120 млн м² в год, а также обеспечить рост объемов жилищного строительства к 2024 году до 994 тысяч м².

По официальным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю, Республика Крым по итогам 2020 года заняла 5-е место по темпам роста объемов

строительных работ среди восьми субъектов Южного федерального округа. Всего в республике построено 8370 новых квартир (в 2019 году – 8075 квартир). Введено в эксплуатацию 809,0 тыс. м² общей площади жилых домов с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Объем принятого в эксплуатацию жилья за 2020 год составил 101,2 % от показателя соответствующего периода 2019 года.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке по итогам 2020 года по сравнению с 2019 годом увеличилась на 8,74 %. При этом рост стоимости квадратного метра на вторичном рынке жилья был еще выше – на 8,82 %.

Учитывая, что льготная ипотечная ставка 6,5 % применяется лишь для первичного рынка недвижимости, в Республике Крым влияние льготной ипотечной ставки на рост цен незначительное (в пределах инфляционных процессов).

В связи с вышеизложенным, в целях поддержки строительной отрасли в Республике Крым и граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Государственный Совет Республики Крым просит рассмотреть возможность продления действия на территории Республики Крым программы льготного ипотечного кредитования в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах".

Председатель
Государственного Совета
Республики Крым

В. КОНСТАНТИНОВ

г. Симферополь,
30 апреля 2021 года
№ 5-2/21–ГС