Принят ГС РК
в первом чтении
23 июня 2026 года

Проект внесен
Главой Республики Крым
Аксёновым С. В.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 - 164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, ст. 22, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 133, ст. 141, № 7, ст. 342; 2019, № 1, ст. 4, № 2, ст. 60, № 3, ст. 132, № 4, ст. 201, № 8, ст. 495, № 11, ст. 666, № 12, ст. 778; 2020, № 6, ст. 270, № 9, ст. 392, № 12, ст. 581; 2021, № 7-8, ст. 355, № 9, ст. 411, ст. 413, № 12, ст. 604; 2022, № 9, ст. 435; 2023, № 1-2, ст. 3 - 4, № 3, ст. 124, № 7-8, ст. 425; 2024, № 12, ст. 798; 2025, № 9, ст. 385, № 12, ст. 693, ст. 703) следующие изменения:

1) в статье 8:

во втором предложении абзаца второго части 3 слова "исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета" заменить словами "федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае если документы, являющиеся основаниями государственной регистрации ранее возникшего права, ограничения права и обременения недвижимого имущества либо осуществляемых одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный перевод таких документов на русский язык, государственный регистратор прав обеспечивает

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на русском языке путем осуществления перевода сведений, необходимых для внесения. В случае представления заявителем по собственной инициативе документов, содержащих перевод таких документов на русский язык, верность данного перевода должна быть засвидетельствована нотариально. Документы, предоставленные заявителем и содержащие перевод на русский язык, включаются в соответствующие реестровые дела наряду с документами, составленными не на русском языке.";

в части 8:

в абзаце третьем слова "исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, " заменить словами "орган регистрации прав";

в абзаце четвертом слова "исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета," заменить словами "орган регистрации прав";

2) в статье 9:

в абзаце первом части 2 слова "исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации и государственного кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае если документы, выданные до вступления в силу Федерального конституционного закона, являющиеся основаниями для внесения сведений о ранее учтенном объекте, государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации ранее возникших прав в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, оформлены не на русском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный перевод таких документов на русский язык, государственный регистратор прав обеспечивает внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на русском языке путем осуществления перевода сведений, необходимых для внесения. В случае представления заявителем по собственной инициативе документов, содержащих перевод таких документов на русский язык, верность данного перевода должна быть засвидетельствована нотариально. Документы, предоставленные заявителем и содержащие перевод на русский язык, включаются в соответствующие реестровые дела наряду с документами, составленными не на русском языке.";

в части 11 слова "Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета," заменить словами "Орган регистрации прав";

в части 12 слова "Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и

государственного кадастрового учета," заменить словами "Орган регистрации прав";

в части 14:

в первом предложении слова "исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета," заменить словами "органом регистрации прав";

во втором предложении слова "Исполнительного органа Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

3) в части 1 статьи 9.1 слова "исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

4) в пункте 3 части 6 статьи 13 слова "исполнительного органа Республики Крым, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета," заменить словами "органа регистрации прав".

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ

г. Симферополь,