

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<b>Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"</b>	
<p align="center"><b>Статья 8</b></p> <p>7. До 1 января 2025 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости муниципальных образований, не находящиеся в собственности Республики Крым, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, могут являться заявление и технический план, подготовленный на основании декларации о таком объекте недвижимости, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере. При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального образования, а в случае если объектом недвижимого имущества является помещение, - выписка из реестра муниципального имущества, выданная на основании пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.</p> <p>Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования в Республике Крым на здание общежития в</p>	<p align="center"><b>Статья 8</b></p> <p>7. До 1 января 2027 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности муниципальных образований в Республике Крым на объекты недвижимости муниципальных образований, не находящиеся в собственности Республики Крым, собственности граждан, собственности юридических лиц, расположенные в границах соответствующего муниципального образования, на земельном участке, относящемся к собственности такого муниципального образования, могут являться заявление и технический план, подготовленный на основании декларации о таком объекте недвижимости, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере. При этом в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" декларации указываются реквизиты акта (документа), подтверждающего отнесение указанного в настоящей части земельного участка к собственности соответствующего муниципального образования, а в случае если объектом недвижимого имущества является помещение, - выписка из реестра муниципального имущества, выданная на основании пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.</p> <p>Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования в Республике Крым на</p>

<p>порядке, установленном настоящей частью, не допускается в случае, если хотя бы одно помещение в соответствующем здании принадлежит на праве собственности иным лицам.</p> <p>Особенности, установленные настоящей частью, применяются при осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона, и не ограничивают заявителя в возможности государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости в соответствии с требованиями Закона о регистрации.</p>	<p>здание общежития в порядке, установленном настоящей частью, не допускается в случае, если хотя бы одно помещение в соответствующем здании принадлежит на праве собственности иным лицам.</p> <p>Особенности, установленные настоящей частью, применяются при осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального конституционного закона, и не ограничивают заявителя в возможности государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости в соответствии с требованиями Закона о регистрации.</p>
<p><b>Статья 9</b></p> <p>2. В срок до <b>1 января 2025</b> года исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, включает в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, обеспечивая при этом:</p> <p>1) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости с присвоением объектам недвижимости кадастровых номеров в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом изменения адреса (описания местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;</p> <p>2) открытие в отношении каждого объекта недвижимости реестровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, независимо от языка, на котором они были составлены, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных не на русском языке, в соответствии с частью 6 статьи 8</p>	<p><b>Статья 9</b></p> <p>2. В срок до <b>1 января 2027</b> года исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, включает в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, обеспечивая при этом:</p> <p>1) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости с присвоением объектам недвижимости кадастровых номеров в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом изменения адреса (описания местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;</p> <p>2) открытие в отношении каждого объекта недвижимости реестровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, независимо от языка, на котором они были составлены, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных не на русском языке, в соответствии с частью 6 статьи 8</p>

<p>настоящего Закона.</p>	<p>настоящего Закона.</p>
<p>7. До 1 января 2025 года сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона объектах недвижимости, указанных в части 7 статьи 8 настоящего Закона, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании предусмотренной в части 7 статьи 8 настоящего Закона декларации.</p> <p>Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на кадастровый учет указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".</p>	<p>7. До 1 января 2027 года сведения о созданных до дня вступления в силу Федерального конституционного закона объектах недвижимости, указанных в части 7 статьи 8 настоящего Закона, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании предусмотренной в части 7 статьи 8 настоящего Закона декларации.</p> <p>Особенности, установленные настоящей частью, не ограничивают заявителя в возможности постановки на кадастровый учет указанных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".</p>
<p><b>Статья 14</b></p> <p>1-3. До 1 января 2025 года образование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, для дальнейшего предоставления лицам, указанным в пунктах 11 - 13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", осуществляется с учетом следующих особенностей:</p> <p>1) в случае, если земельный участок планируется образовать из земель, находящихся в собственности Республики Крым, сведения об отнесении такого земельного участка к категории и виду разрешенного использования земельного участка определяются на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или утвержденной документации по планировке территории вне зависимости от принадлежности земель к той или иной категории земель и вне зависимости от требований градостроительных регламентов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории</p>	<p><b>Статья 14</b></p> <p>1-3. До 1 января 2027 года образование земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, для дальнейшего предоставления лицам, указанным в пунктах 11 - 14 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", осуществляется с учетом следующих особенностей:</p> <p>1) в случае, если земельный участок планируется образовать из земель, находящихся в собственности Республики Крым, сведения об отнесении такого земельного участка к категории и виду разрешенного использования земельного участка определяются на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или утвержденной документации по планировке территории вне зависимости от принадлежности земель к той или иной категории земель и вне зависимости от требований градостроительных регламентов. При этом принятие решения о переводе земельного</p>

земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется;

2) в случае, если планируемый к предоставлению земельный участок не соответствует категории земель или виду разрешенного использования земельного участка, необходимым для дальнейшего предоставления лицам, указанным в пунктах 11 - 13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", а также в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, допускающей использование земельного участка для вышеуказанных целей, уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган Республики Крым направляет в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" порядке сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель и (или) виду разрешенного использования земельного участка, допускающих использование земельного участка с планируемыми целями. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель или принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка не требуется. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается без учета требований градостроительных регламентов:

3) образование и предоставление земельных участков лицам, указанным в пунктах 11 - 13 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", допускается без учета утвержденных документов

участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется;

2) в случае, если планируемый к предоставлению земельный участок не соответствует категории земель или виду разрешенного использования земельного участка, необходимым для дальнейшего предоставления лицам, указанным в пунктах 11 - 14 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", а также в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, допускающей использование земельного участка для вышеуказанных целей, уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган Республики Крым направляет в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" порядке сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель и (или) виду разрешенного использования земельного участка, допускающих использование земельного участка с планируемыми целями. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель или принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка не требуется. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается без учета требований градостроительных регламентов:

3) образование и предоставление земельных участков лицам, указанным в пунктах 11 - 14 части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", допускается без учета утвержденных документов

<p>территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>4) лица, указанные в настоящей части, могут использовать земельный участок, предоставленный в порядке, установленном статьей 6-1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вне зависимости от наличия таких видов разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте;</p> <p>5) для целей, указанных в настоящей части, не могут использоваться особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, земли, занятые защитными лесами, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли, занятые объектами культурного наследия;</p> <p>6) не допускается для целей, указанных в настоящей части, образование и предоставление земельных участков в случае, если земельные участки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории необходимы для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.</p>	<p>территориального планирования и градостроительного зонирования:</p> <p>4) лица, указанные в настоящей части, могут использовать земельный участок, предоставленный в порядке, установленном статьей 6-1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вне зависимости от наличия таких видов разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте;</p> <p>5) для целей, указанных в настоящей части, не могут использоваться особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, земли, занятые защитными лесами, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли, занятые объектами культурного наследия;</p> <p>6) не допускается для целей, указанных в настоящей части, образование и предоставление земельных участков в случае, если земельные участки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории необходимы для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.</p>
<p><b>Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"</b></p>	
<p><b>Статья 15. Особенности подготовки схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности</b></p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2025 года.</p> <p>2. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения</p>	<p><b>Статья 15. Особенности подготовки схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности</b></p> <p>1. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2027 года.</p> <p>2. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения</p>

<p>земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, также является подготовка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.</p>	<p>земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, также является подготовка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.</p>
<p><b>Статья 18. Введение в действие положений некоторых нормативных правовых актов</b></p> <p>1. Ввести в действие на территории Республики Крым Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с особенностями, предусмотренными настоящим Законом.</p> <p>Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства вступают в силу с <b>1 января 2025 года</b>.</p>	<p><b>Статья 18. Введение в действие положений некоторых нормативных правовых актов</b></p> <p>1. Ввести в действие на территории Республики Крым Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с особенностями, предусмотренными настоящим Законом.</p> <p>Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства вступают в силу с <b>1 января 2027 года</b>.</p>
<p>3. Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, <b>до 1 января 2025 года</b>, за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества.</p>	<p>3. Земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, <b>до 1 января 2027 года</b>, за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества.</p>
<p>4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, <b>до 1 января 2025 года</b> могут быть</p>	<p>4. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, <b>до 1 января 2027 года</b> могут быть</p>

<p>проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".</p>	<p>проведены только по инициативе уполномоченного органа, за исключением аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, правовое регулирование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".</p>
<p><b>Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ</b></p> <p>1. До 1 ноября 2024 года земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду:</p> <p>1) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;</p> <p>2) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым".</p> <p>Земельный участок предоставляется членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в членство в ранее</p>	<p><b>Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ</b></p> <p>1. Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляются без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду:</p> <p>1) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, созданных до вступления в силу Федерального конституционного закона, которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;</p> <p>2) членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым".</p> <p>Земельный участок предоставляется членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, независимо от даты вступления в членство в ранее</p>

<p>определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов товарищества о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного товарищества).</p>	<p>определенных границах или размерах, если данный земельный участок по решению общего собрания членов товарищества о распределении земельных участков между его членами распределен данному лицу (члену указанного товарищества).</p>
<p><b>Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года</b></p> <p>6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2025 года на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.</p>	<p><b>Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года</b></p> <p>6. Государственная регистрация права собственности на жилой дом или жилое строение, признанные таковыми на основании заключения органа местного самоуправления, осуществляется до 1 января 2027 года на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости.</p>
<p><b>Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона</b></p> <p>3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее 1 октября 2024 года.</p>	<p><b>Статья 22.3. Особенности предоставления гаражным кооперативам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в границах которых расположены гаражи, до вступления в силу Федерального конституционного закона</b></p> <p>3. Заявление о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть подано не позднее 1 января 2027 года.</p>
<p><b>Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона</b></p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p> <p>Положения статьи 22.2 настоящего Закона действуют до 1 января 2025 года.</p>	<p><b>Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона</b></p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p> <p>Положения статьи 22.2 настоящего Закона действуют до 1 января 2027 года.</p>



<b>Закон Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым"</b>	
<b>Статья 3. Порядок предоставления земельных участков</b>	<b>Статья 3. Порядок предоставления земельных участков</b>
5. Заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган заявитель обязан подать до <b>1 октября 2024</b> года.	5. Заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган заявитель обязан подать до <b>1 сентября 2026</b> года.
<b>Закон Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории"</b>	
<b>Статья 6. Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны</b>	<b>Статья 6. Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны</b>
<p>1. Основания и порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Крым.</p> <p>2. Дополнительно к основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны может осуществляться в случае, если земельный участок необходим для размещения объекта федерального, регионального или местного значения, обеспечивающего реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры.</p> <p>3. В порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, осуществившему за свой счет снос находящихся</p>	<p>1. Основания и порядок изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Крым.</p> <p>2. Дополнительно к основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в границах архитектурно-планировочной зоны может осуществляться в случае, если земельный участок необходим для размещения объекта федерального, регионального или местного значения, обеспечивающего реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры.</p> <p>3. В порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, осуществившему за свой счет снос</p>

на нем объектов капитального строительства и других объектов, предусмотренных статьей 8 настоящего Закона, может быть предоставлен другой земельный участок взамен изымаемого без проведения торгов.

4. Решение об изъятии земельного участка по основанию, указанному в части 2 настоящей статьи, может быть принято до 1 января 2025 года.

находящихся на нем объектов капитального строительства и других объектов, предусмотренных статьей 8 настоящего Закона, может быть предоставлен другой земельный участок взамен изымаемого без проведения торгов.

4. Решение об изъятии земельного участка по основанию, указанному в части 2 настоящей статьи, может быть принято до 1 января 2027 года.

