

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) с целью уточнения условий предоставления земельных участков лицам, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее – участники специальной военной операции), и членам их семей с учетом сложившейся правоприменительной практики.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей, с учетом сложившейся правоприменительной практики.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в подпункте 6 указанной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном

предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, а также условия и порядок предоставления указанным гражданам земельных участков устанавливаются субъектом Российской Федерации самостоятельно.

В рамках полномочий, предусмотренных вышеуказанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации, принят Закон № 66-ЗРК/2015, пунктами 11-14 части 1 статьи 4 которого определены следующие категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно:

ветераны боевых действий, указанные в подпунктах 1 и 2.2 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", лица, имеющие правоотношения с организацией, осуществляющей защиту интересов ветеранов локальных войн и военных конфликтов, и принимавшие участие в специальной военной операции, которые по состоянию на 24 февраля 2022 года были зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Крым, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года при условии их постоянного проживания на территории Республики Крым не менее пяти лет, предшествующих указанной дате;

инвалиды боевых действий, указанные в подпунктах 2 и 8 статьи 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", лица, имеющие правоотношения с организацией, осуществляющей защиту интересов ветеранов локальных войн и военных конфликтов, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при участии в специальной военной операции, которые по состоянию на 24 февраля 2022 года были зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Крым, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года при условии их постоянного проживания на территории Республики Крым не менее пяти лет, предшествующих указанной дате;

члены семей погибших (умерших) вышеуказанных лиц;

лица, которые заключили в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым, контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации для выполнения задач специальной военной операции.

Предоставление земельных участков вышеуказанным категориям граждан осуществляется в порядке, установленном статьёй 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015.

В развитие указанных положений Закона № 66-ЗРК/2015 также принят Порядок учета отдельных категорий граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым, утвержденный постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2022 года № 1288 "Об утверждении порядка учета отдельных категорий граждан

и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым" (далее – Порядок).

Порядком установлена процедура ведения учета вышеуказанных категорий граждан, в том числе порядок подачи заявлений об учете, перечень документов, прилагаемых к заявлению, а также порядок предоставления указанным гражданам земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно.

В соответствии с Порядком одним из документов, прилагаемых к соответствующему заявлению, является справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1354).

С целью применения формы справки, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1354, для предоставления меры поддержки в виде предоставления земельных участков в собственность бесплатно с учетом положений пунктов 11-13 части 1 статьи 4 и статьи 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015, Законом Республики Крым от 25 февраля 2025 года № 40-ЗРК/2025 "О внесении изменений в статьи 4 и 6-1 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" внесены изменения в статьи 4 и 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015 в части уточнения категорий ветеранов и инвалидов боевых действий в понимании Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ), имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Вместе с тем с учетом поступающих обращений граждан, относящихся к категории ветеранов боевых действий, указанных в пункте 2.4 статьи 3 Федерального закона № 5-ФЗ, а именно, лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, возникла необходимость внесения изменений в пункт 11 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 в части его дополнения указанными категориями граждан.

Указанные лица также выполняли служебно-боевые задачи или принимали участие в боевых действиях в зоне проведения специальной военной операции.

Аналогичные изменения вносятся и в пункт 12 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 в части уточнения категорий инвалидов боевых действий, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, с учетом положений подпункта 10 статьи 4 Федерального закона № 5-ФЗ.

Кроме того, Законом Республики Крым от 26 марта 2025 года № 46-ЗРК/2025 "О внесении изменений в Закон Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 46-ЗРК/2025) внесены изменения в Закон № 66-ЗРК/2015 в части дополнения его статьёй 6-2, предусматривающей возможность выплаты лицам, принимавшим участие в специальной военной операции, и членам их семей единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

С учетом принятия Закона № 46-ЗРК/2025, с целью соотнесения положений статьи 6-2 Закона № 66-ЗРК/2015 с его преамбулой и статьёй 6-1, а также с целью недопущения неоднозначного толкования указанных положений субъектами правоприменения возникла необходимость внесения изменений в Закон № 66-ЗРК/2015.

В частности, законопроектом предусматривается внесение изменений в части 2, 2-1 статьи 6-1 в части дополнения условий предоставления гражданам, указанным в пунктах 11-14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015, земельных участков в собственность бесплатно условием о неполучении единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от ее получения в порядке, установленном статьёй 6-2 Закона № 66-ЗРК/2015.

Кроме того, законопроектом вносятся и иные изменения юридико-технического и редакционного характера.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ