

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Крым
"О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Крым"

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (далее – законопроект) разработан с целью приведения законодательства Республики Крым в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предусмотрено уточнение временного периода, с которого начинается отсчет трехмесячного срока, по истечении которого вступает в силу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Принятие данного законопроекта обусловлено необходимостью реализации права, предусмотренного частью 5 статьи 173 ЖК РФ, а также необходимостью уточнения процедуры проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, в частности, срока изменения способа накопления средств на капитальный ремонт.

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит скорректировать процедуру проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, в частности, срока изменения способа накопления средств на капитальный ремонт.