

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

1. Цели и задачи законопроекта

Проектом закона Республики Крым "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – законопроект) предусматривается внесение изменения в статью 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) в части уточнения сроков, на которые заключаются предусмотренные пунктом 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации для выполнения задач специальной военной операции.

Указанные изменения вносятся с учетом анализа положений законодательства Республики Крым и сложившейся правоприменительной практики.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков в собственность бесплатно или выплатой единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно участникам специальной военной операции.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в подпункте 6 указанной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными

законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В рамках полномочий, предусмотренных вышеуказанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации, принят Закон № 66-ЗРК/2015, частью 1 статьи 4 которого определены категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Согласно пункту 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно также имеют лица, заключившие в период с 21 сентября 2022 года в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Республики Крым, контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или контракт о пребывании в добровольческом формировании для выполнения задач специальной военной операции сроком не менее чем на 1 год.

Лица, указанные в пункте 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьей 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015, или выплату единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьей 6-2 Закона № 66-ЗРК/2015.

В процессе применения пункта 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015 установлено, что контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации в отдельных случаях заключаются сроком не на 1 год, а сроком до окончания периода мобилизации, отмены (прекращения действия) военного положения и (или) истечения военного времени.

С целью обеспечения равных условий для граждан, заключивших контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации для выполнения задач специальной военной операции, в рамках полномочий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации,

предлагается уточнить положения пункта 14 части 1 статьи 4 Закона № 66-ЗРК/2015.

Вместе с тем с целью недопущения ухудшения положения граждан, заключивших соответствующие контракты до введения предлагаемых изменений, законопроектом предусматривается, что граждане, заключившие до вступления в силу проектируемых изменений контракты о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации на срок до окончания периода мобилизации, отмены (прекращения действия) военного положения и (или) истечения военного времени, также имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или выплату единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных статьями 6-1 и 6-2 Закона № 66-ЗРК/2015.

Предлагаемые законопроектом изменения не устанавливают особенностей правового регулирования в сфере земельных отношений, в связи с чем не требуют согласования с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с частью 1.1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие законопроекта позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков в собственность бесплатно или выплатой единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, а также обеспечить единообразное понимание и толкование всеми субъектами правоприменения правовых норм, регулирующих указанные правоотношения.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ